



# Terrain Péruwelz

Chemin du Vieux Condé ,  
Référence 3533970

T - **125 000€**

Les soussignés, ci-après dénommés « l'acheteur » ou « le candidat-acquéreur »

Monsieur:	N° national:
Etat civil:	
Madame:	N° national:
Etat civil:	
Domicilié à	
Téléphone:	Email:
Notaire:	

## 1. OFFRE FERME D'ACQUERIR

Le candidat-acquéreur déclare par les présentes faire **OFFRE ET IRREVOCABLE D'ACQUERIR**, moyennant le prix de ..... EUROS (....., 00 €) hors frais d'acte(s) notarié(s), le bien suivant qu'il a visité:

TYPE:

ADRESSE:

CADASTREE OU L'AYANT ETÉ:

SUPERFICIE:

R.C:

## 2. DUREE

La présente offre irrévocable est faite **jusqu'au** .....

Durant ce délais, le candidat-acquéreur ne peut retirer son offre.

## 3. FRAIS D'ACTE(S) ET AUTRES FRAIS EVENTUELS

Si son offre est acceptée, l'acheteur s'engage à payer, outre le prix ci-avant:

**3.1 les frais de l'acte d'achat ;**

**3.2 les frais de mesurage et de bornage** si le candidat-acquéreur estime nécessaire de faire mesurer et border le bien vendu;

**3.3 les frais de l'acte de prêt ou crédit hypothécaire** qu'il sollicitera éventuellement.

## 4. CONDITION(S) SUSPENSIVE(S)

La signature du compromis de vente **est/n'est pas subordonnée à la condition suspensive** de l'obtention d'un prêt/crédit hypothécaire.

**Le compromis de vente ne sera considéré comme nul et non-avenu qu'après deux refus d'obtention de prêt/crédit hypothécaire,**

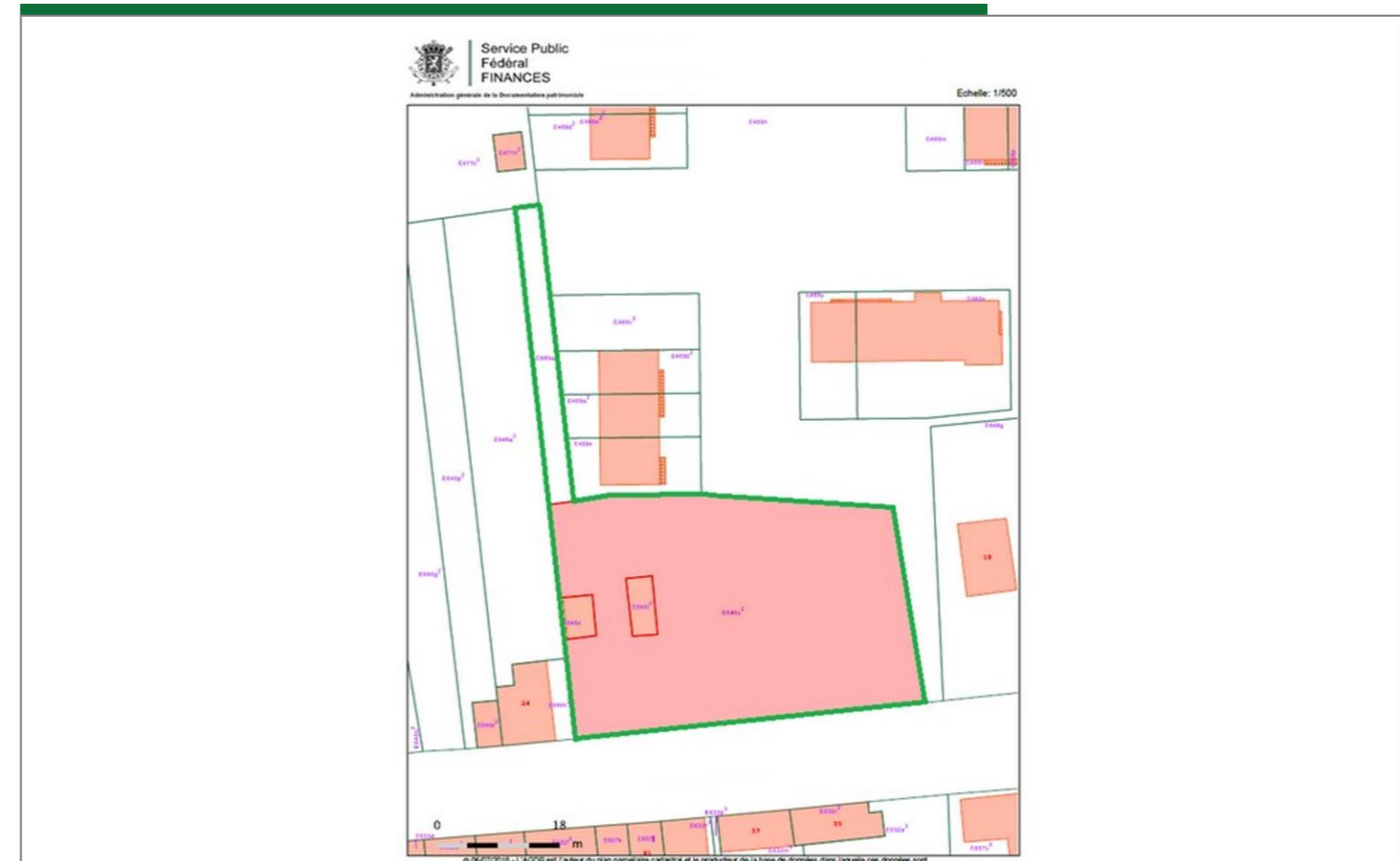
## 5. ACCEPTATION

Le candidat-acquéreur reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation par les vendeurs de la présente offre dans le délai de validité de celle-ci, vaut vente selon la loi et l'oblige irrévocablement à signer le compromis de vente dans les **10 jours** de l'acceptation de son offre par les vendeurs et à se conformer aux conditions dudit compromis de vente.

Fait et signé à Tournai le ..... en autant d'exemplaires que de parties ayant un intérêt distinct, chacune de ces parties reconnaissant avoir reçu l'exemplaire lui revenant.

Le(s) vendeur(s)

L'(les) acquéreur(s)



**Agence immobilière 069**

Rue St Martin 21  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.cabinet069.be  
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Membre agréé par l'Institut Professionnel des agents Immobiliers (IPI)  
Benjamin Dassonville 105.263 Philip Lazou 105.262 et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)  
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers : MARSH n730.401.047/0065 BCE 0878.382.015

Chambre(s) à coucher    Salle(s) de bain/eau    Surface habitable    Type de chauffage    Jardin & surface

Ann de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

---

## Terrain de 1.890 m<sup>2</sup> !

Terrain de 1.890 m<sup>2</sup> situé en zone d'habitat.