



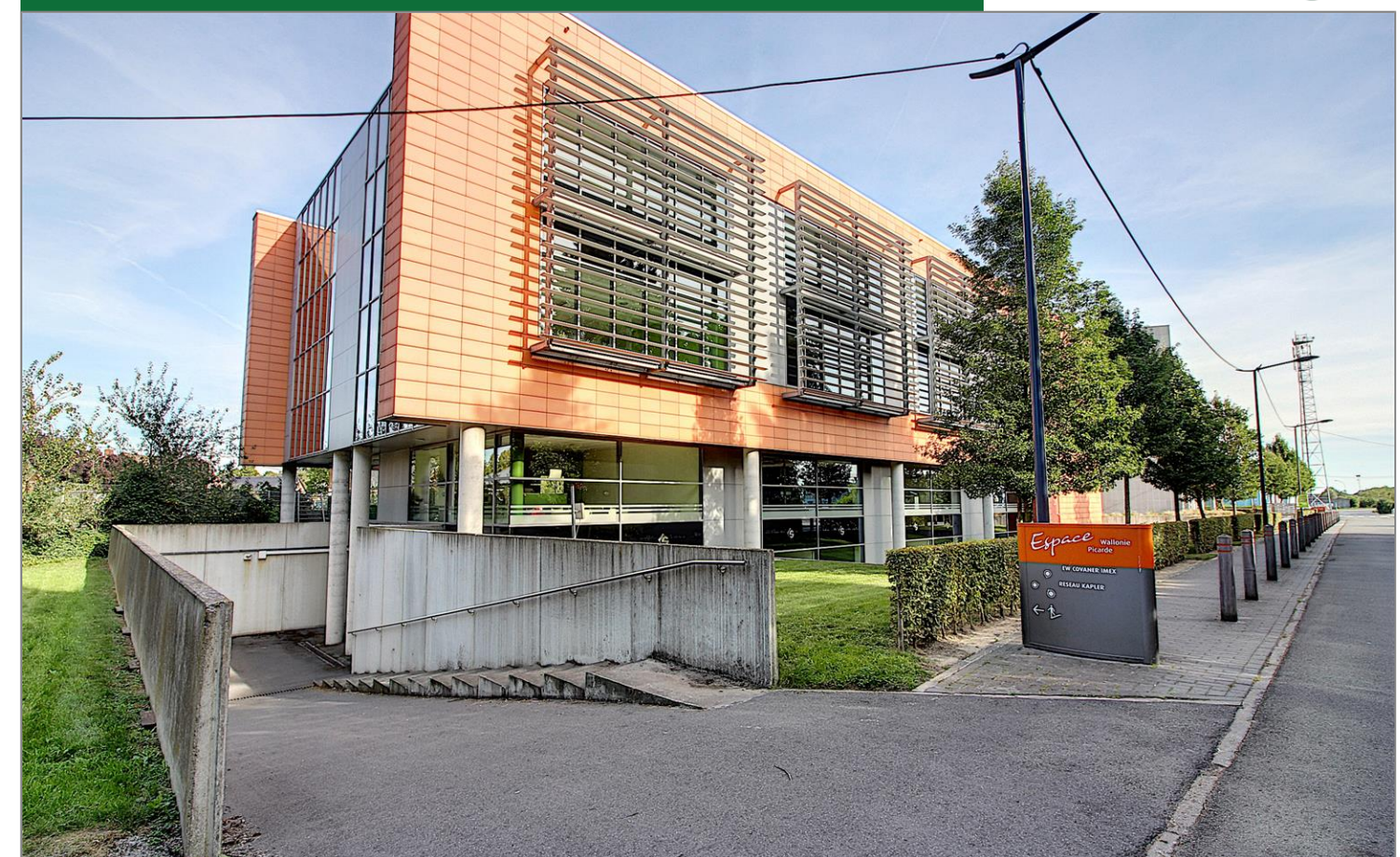
# Bureau Tournai Kain

Rue du Follet, 10  
Référence 3574064

À VENDRE - **550 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

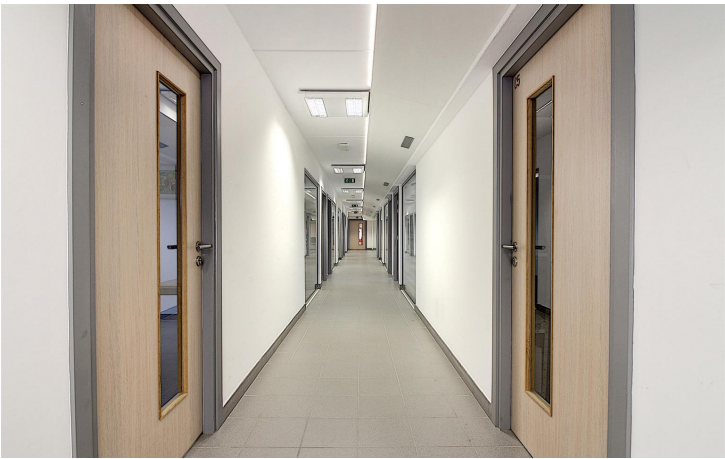
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





|                      |                      |                                                                                                                       |                   |                  |
|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable<br> <b>382m²</b> | Type de chauffage | Jardin & surface |
| Anne de Constr.      | Surface Terrain      | Nbr de parking(s)                                                                                                     | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral |

Bâtiment comprenant salle "d'attente" bureaux, salles de réunions, cuisine, débarras pour une superficie totale de 382m²

Magnifique espace bureaux d'une superficie totale de 382 m² ! Bâtiment comprenant : - salle "d'attente", - bureaux, - salles de réunions, - kitchenette avec frigo, double évier et meubles de rangement, - débarras. **Caractéristiques** : Thermostat individuel dans chaque bureau, Système d'alarme, Châssis en PVC double vitrage. Loyer escompté : 4.300€/mois ! **Rentabilité nette de +/- 8,7% !**