



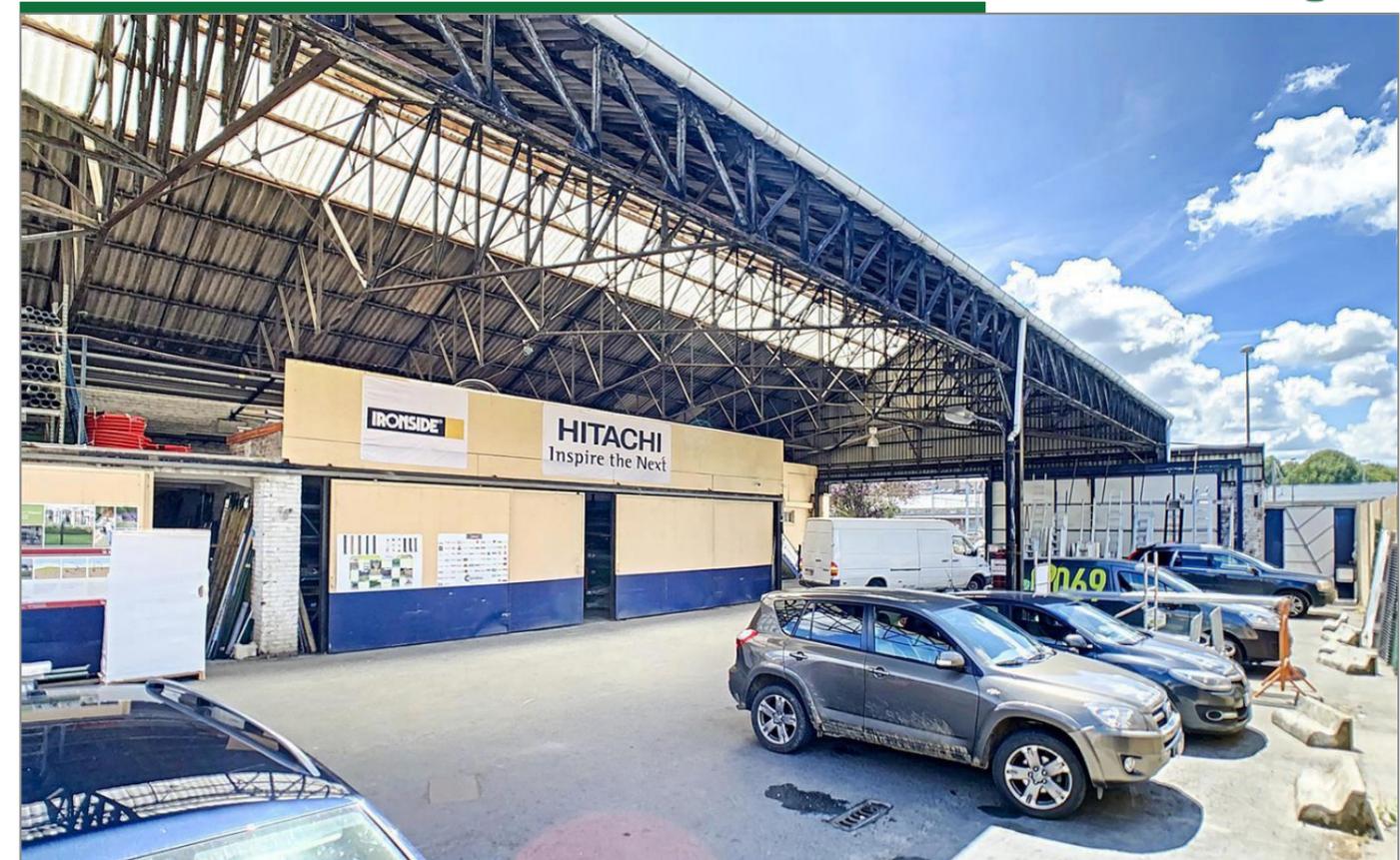
# Commerce Tournai

Boulevard Eisenhower, 109  
Référence 4091113

À VENDRE - 790 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





AGENCE IMMOBILIÈRE 069

**Agence immobilière 069 SPRL**  
7500 Tournai - Rue Saint Martin 21 - Tél. 069/66.56.56  
Site Web: www.cabinet069.be

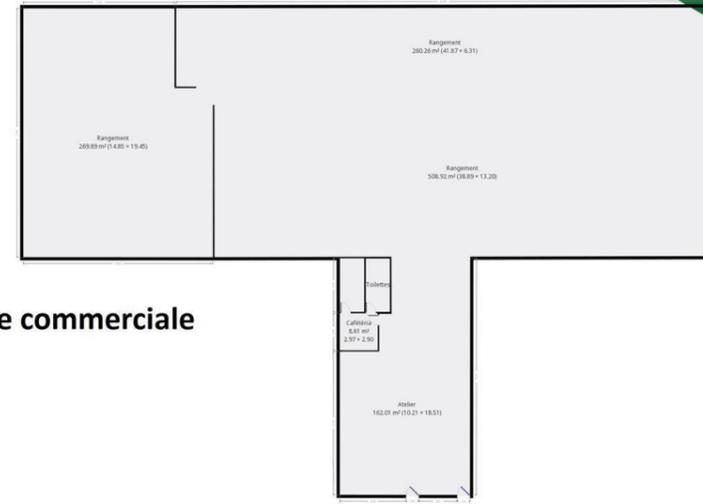
Surface commerciale

«Notre expertise au service de l'immobilier»

AGENCE IMMOBILIÈRE



**Agence immobilière 069 SPRL**  
7500 Tournai - Rue Saint Martin 21 - Tél. 069/66.56.56  
Site Web: www.cabinet069.be



Surface commerciale

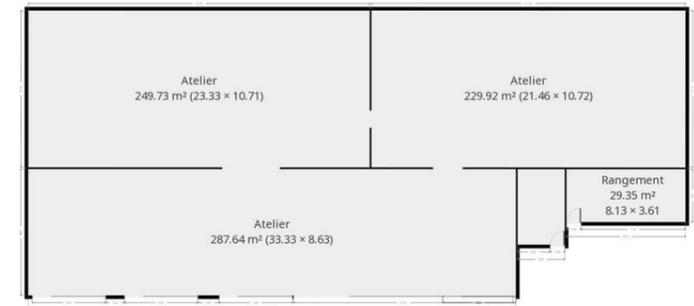
«Notre expertise au service de l'immobilier»



**Agence immobilière 069 SPRL**  
7500 Tournai - Rue Saint Martin 21 - Tél. 069/66.56.56  
Site Web: www.cabinet069.be



Entrepôt



«Notre expertise au service de l'immobilier»



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable  
**2075m<sup>2</sup>**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

**2673m<sup>2</sup>**

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

**6194€**

## Surface commerciale + entrepôt sur 2.075 m<sup>2</sup> !

Surface commerciale de 1.250 m<sup>2</sup> avec entrepôt de stockage faisant 825 m<sup>2</sup>. L'ensemble est érigé sur une parcelle de 2.673 m<sup>2</sup> et comprend un parking de 320 m<sup>2</sup> pour les clients. **Caractéristiques** : Chauffage Central Mazout (2 cuves (+/- 4.000 litres en tout) et 2 chaudières) Portes coulissantes automatiques pour l'entrée du magasin Portail coulissant Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

