



# Maison Mouscron

Rue de la Marliere, 323  
Référence 5105419

À VENDRE - **259 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



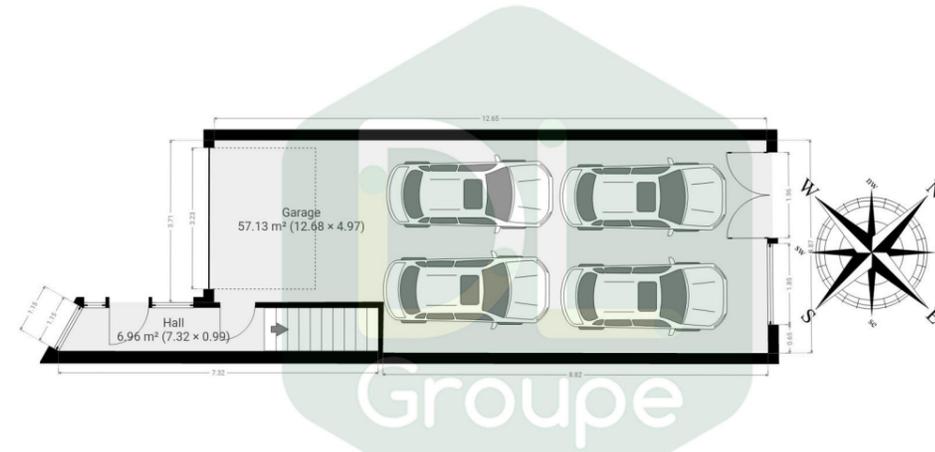
Nbr de parking(s)



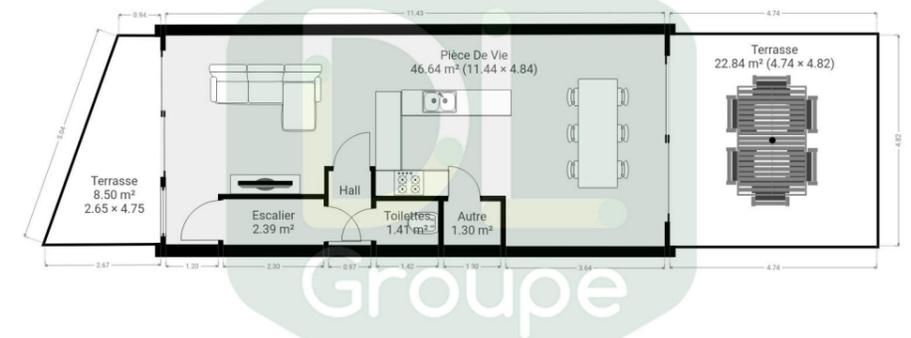
Nbr de garage(s)



Revenu cadastral



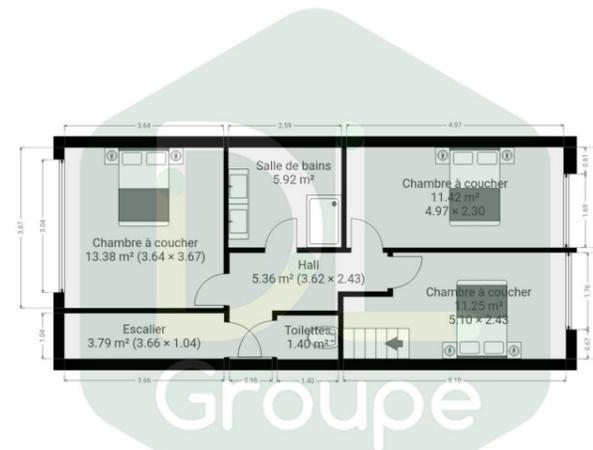
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

## Maison située dans une impasse 4ch, grand garage et jardin

**Au REZ :** Hall d'entrée avec escalier apparent desservant directement un immense garage de +/- 57m² pouvant accueillir 3 à 4 voitures avec un coin buanderie et chaufferie. Le garage est très lumineux par ses châssis se trouvant à l'arrière du garage et offrant également un accès directement à l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall desservant une belle et lumineuse pièce de vie de 47m² composée d'un séjour ainsi que d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, double évier en inox, four, micro-ondes, frigo, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés), un garde-manger ou espace de rangement, Un WC suspendu séparé avec lave-mains. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 3 belles chambres de 13m², 11m² et 11m² dont deux chambres avec des armoires sur-mesur, une nouvelle salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne avec jets hydromassants, un meuble lavabo double vasque, un sèche-serviette et une VMC. **Au 3ème étage :** Grenier aménagé en une 4e chambre de 18m² accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Première terrasse carrelée couverte, jardin clôturé avec abri de jardin. Seconde terrasse en bois au 1er étage surplombant le jardin et balcon en façade. 1 place de parking privative en face du garage. **Caractéristiques :** Maison dans un bon état d'entretien et réalisée avec des matériaux de qualité située dans une impasse. Elle est proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, parc de Mouscron, ...), chauffage central au gaz, boiler, châssis en aluminium double vitrage + persiennes motorisées et programmables, carrelage intégral au 1er, 2ème et 3ème étage, parquet dans la 4e chambre, adoucisseur d'eau, porte de garage sectionnelle motorisée, spots intégrés, compteur électrique bi-horaire, système de vidéophonie. Maison offrant de beaux volumes ! Actuellement louée pour 960€/mois. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.