



# Bureau Kortrijk Marke

Markekerkstraat , 37  
Référence 5531226

À VENDRE - 199 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

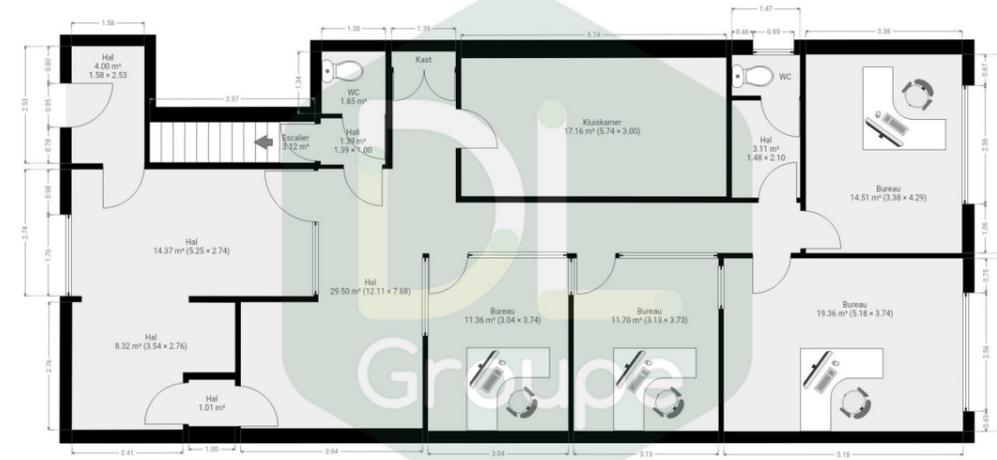
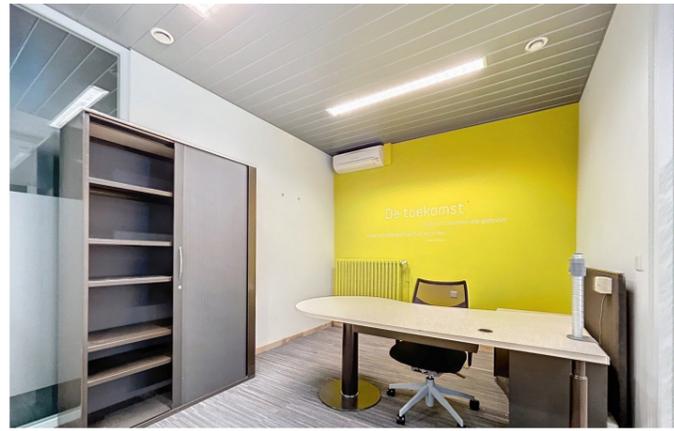
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIERE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
 142m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain  
 537m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Propriété commerciale à un emplacement TOP!

Cette propriété commerciale polyvalente offre un excellent emplacement à Marke, avec 142 m<sup>2</sup> d'espace de travail et 6 places de parking, parfait pour une variété d'utilisations ! L'agencement de ce bien commercial est le suivant : **Au rez-de-chaussée** : Premier hall d'entrée avec zone d'attente, hall avec 4 bureaux de 19m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, une salle de sécurité avec porte blindée, un premier WC séparé avec lavabo et un second WC séparé, une cave sèche avec chaufferie. **A l'extérieur** : Un parking privé pour 4 voitures et 2 places de parking couvertes supplémentaires. **Avantages** : Une situation centrale proche des commodités, un chauffage au gaz avec chaudière à condensation Vaillant, une climatisation, des huisseries en aluminium avec double vitrage et stores, et des sols carrelés. Un produit de pointe dans un état impeccable !