Maison Mouscron

Place du Tuquet, 44
Référence 5576068

À VENDRE - 189 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

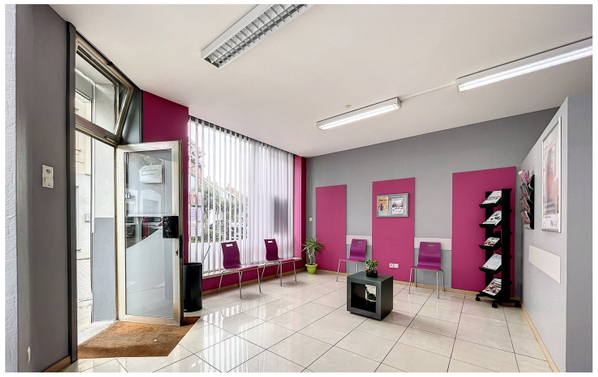
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1			

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	150m²			

Immeuble de rapport avec surface commerciale et appartement DUPLEX

Au REZ (commerce) : Entrée d'angle desservant une grande surface commerciale vitrée développant +/- 50m², une arrière-boutique de 20m² pouvant servir de stockage ou autre, un couloir avec un point d'au et WC, un second accès privatif à l'arrière avec un espace bureau. **Au 1er étage (appartement) :** Grand hall d'entrée desservant un grand salon d'angle avec une belle luminosité, une salle à manger, une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, frigo, nombreux rangements et coin repas), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher. **Caractéristiques :** immeuble de rapport composé d'une surface commerciale ainsi que d'un appartement « DUPLEX », proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz pour l'appartement, convecteur au gaz pour le commerce, châssis en aluminium simple vitrage (commerce), châssis en bois double vitrage, carrelage dans le commerce, **IDEAL INVEST (520€ loyer appartement) + (550€ loyer commerce) !** Facilité de stationnement ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.