



Maison Tournai Froyennes

Chaussée de Courtrai, 40
Référence 5576584

À VENDRE - **225 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



125m²

Type de chauffage



Oui

Revenu cadastral



535€

Anne de Constr.

Surface Terrain



481m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Belle maison entièrement rénovée, idéalement située à Froyennes !

Belle maison rénovée, idéalement située à Froyennes ! Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée dessert une salle à manger de 12 m² et un salon de 18 m², un bureau avec espace buanderie, une cuisine équipée avec espace salle à manger, un WC séparé, une cave saine. **1er étage :** Un hall de nuit dessert deux chambres de 19 m² et 11 m², dont une avec salle de bain composée d'une baignoire et d'un vasque, ainsi qu'un espace de rangement, grenier de rangement. **Extérieur :** Un grand jardin arboré et clôturé, première terrasse, plusieurs dépendances (stockage, garage pour vélo ou moto), deuxième terrasse, grand jardin arboré, avec accès à l'arrière par une rue calme (possibilité d'y accéder en voiture). **Caractéristiques :** Maison entièrement rénovée et isolée ! Chauffage à pellets avec double paroi (buse refaite, possibilité de la faire passer dans la chambre du 1er étage), châssis en bois ou PVC double vitrage, électricité conforme (mettre date), toiture isolée, plafonds refaits et isolés, chéneaux rénovés, compteur bihoraire, citerne d'eau de pluie de 5.000 L, ancienne cuve à mazout présente, nouveau bardage, porte sécurisée, volet motorisé pour la véranda, béton entre niveaux, possibilité de construire un garage ou un carport au fond du jardin. Facilité de parking devant la maison. Maison coup de cœur ! Revenu cadastral de 535 €. Conformité électrique jusqu'en 2048. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

