Maison Mouscron

Rue de la Marliere, 108
Référence 5588876

À VENDRE - 259 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

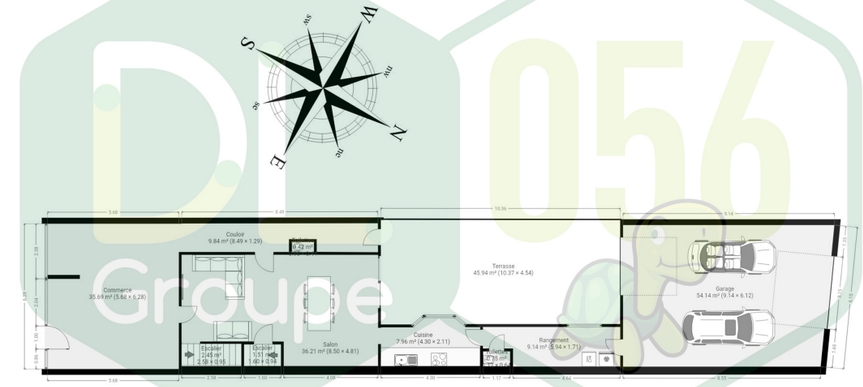
Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	289m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	216m²		2	1372€

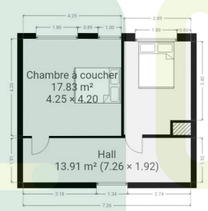
Maison de commerce avec 4 chambres et grand garage !

Au REZ : Belle surface commerciale développant 36m² très lumineuse par sa grande vitrine (offrant de nombreuses possibilités d'aménagements), un WC séparé avec lave-mains, la partie privative dessert un lumineux et spacieux séjour de 36m² (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, lave-vaisselle, frigo, congélateur et nombreux rangements), une buanderie avec espace chaufferie, un WC séparé, un grand garage avec doubles portes sectionnelles motorisées. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m² et 11m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviette, un espace de rangement sous l'escalier. **Au 2ème étage :** Spacieux hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 18m² et 11m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande terrasse carrelée de 46m² avec aucun vis-à-vis. **Caractéristiques :**Jolie maison de commerce dans un excellent état d'entretien, idéalement située dans une rue commerçante et avec des facilités de stationnement, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes et châssis en PVC triple vitrage (anti-effraction) pour le commerce, carrelage intégral au REZ, climatisation réversible (chaud-froid) dans le commerce, système d'alarme, compteur électrique bi-horaire, spots intégrés ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.