



# Maison Tournai Kain

rue du rivage, 36  
Référence 5604998

À VENDRE - **310 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



162m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



287m<sup>2</sup>

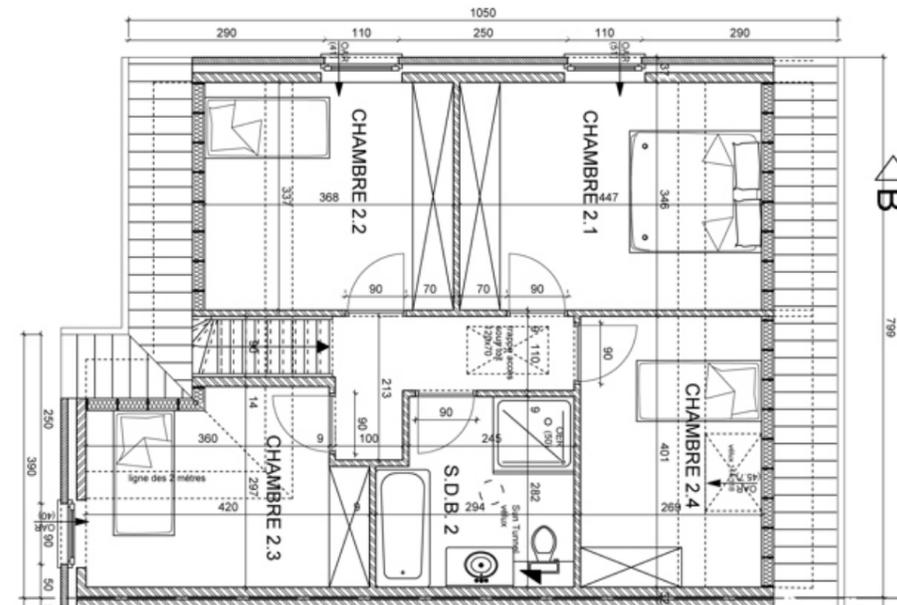
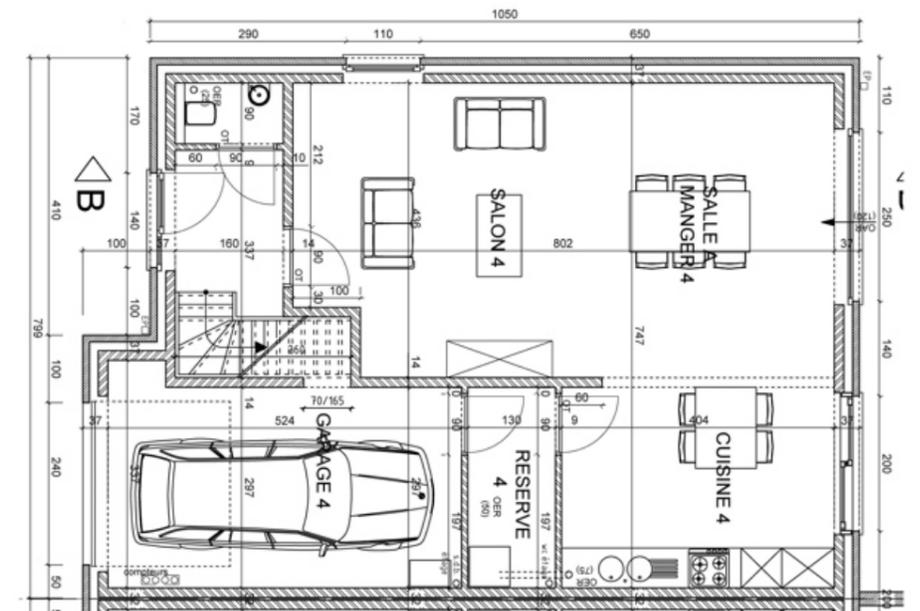
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



## Maisons 4 chs, jardin et garage au cœur du village de Kain

Maisons 3 chambres avec jardin et garage au cœur du village de Kain, à proximité de Tournai **Rez-de-chaussée** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte, garage avec coin buanderie, place de parking supplémentaire selon les lots, fondation de terrasse prête et jardin non engazonné **Etage** : 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche, meuble vasque, miroir et WC, grenier accessible par une trappe **Caractéristiques techniques** : châssis PVC gris anthracite double-vitrage et velux dans les chambres et la salle de bain, portes intérieures prêtes à peindre, seuils en pierre bleue, escalier en chêne, chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque Vaillant, radiateurs, VMC simple flux de type C+ avec extraction dans les chambres, carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée et la salle de bain et le hall de nuit à l'étage d'une valeur de 35€/m<sup>2</sup> HTVA, grès CERAM (30 x 30) d'une valeur de 20€/m<sup>2</sup> HTVA pour le garage, faïences dans la douche et autour de la baignoire (35€/m<sup>2</sup> HTVA), revêtement de sol des chambres en option, garage avec porte sectionnelle motorisée de teinte gris anthracite, murs séparatifs entre les maisons mitoyennes de 1,50 m sur 1,80 m, devantures recouverte de grès d'Hautrage sauf pour le lot 14, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres, pompe non comprise, tuyau Socorex placé et robinet extérieur. **PEB visé B** Livraison prévue 2ème trimestre 2024 **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement sur le terrain et de la TVA sur la construction** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien