



Appartement Tournai

Rue du Desert, 8
Référence 5609815

À VENDRE - **210 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



133m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

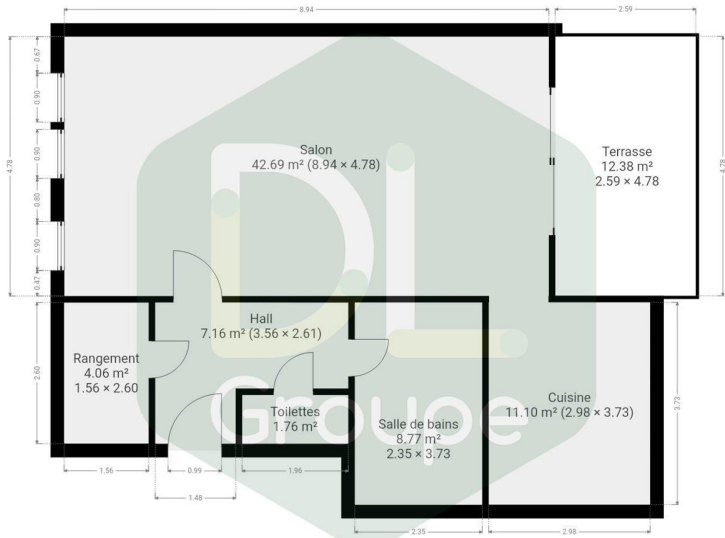
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

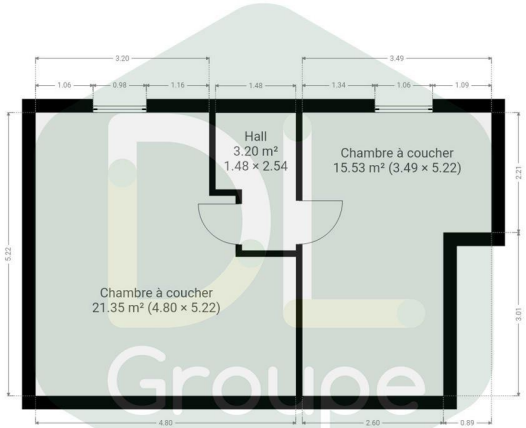
Revenu cadastral



1300€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



Duplex 2 chambres, situé proche du centre-ville de Tournai !

Beau duplex situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée, situé proche du centre-ville de Tournai !
Détails du logement :
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée donnant directement sur un spacieux lumineux séjour de 43 m² (salon et salle à manger), cuisine équipée (taque vitrocéramique, hotte, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements), une salle de bain composée d'une douche et d'un meuble double vasque, un WC séparé + lave-mains, une pièce de rangement.
1er étage : Un hall de nuit desservant deux grandes chambres à coucher de 21 m² et 16 m².
Sous-sol : Une cave et une place de parking.
Caractéristiques : Appartement de 115 m² situé au 3ème étage avec ascenseur, Proche de toutes commodités (écoles, transport en commun, commerce: ...), chauffage électrique et convecteur électrique, châssis double vitrage bois et PVC, +/- 300€ de charges de copropriété par trimestre. Place de parking et cave à disposition. Contrôle électrique conforme et valide jusqu'en 2035, actuellement loué, Beau potentiel énergétique : PEB C. Compteur gaz, électriques et d'eau de ville : Compteurs individuels Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

