



Maison Rekkem

Neerweg , 88
Référence 5613958

À VENDRE - **259 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



112m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



263m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



257€

Maison rénovée avec jardin + terrasse sud-ouest endroit calme

Au REZ : Accès directement à une pièce de vie entièrement ouverte développant 51m² composée d'un séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte télescopique, four, frigo, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements intégrés), une buanderie avec espace chaufferie et un WC suspendu séparé avec lave-mains. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 9m² chacune, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un sèche-serviette et d'un VMC. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 23m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection ! **Caractéristiques :** Maison 3 façades entièrement rénovée de A à Z, idéalement située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chauffage au sol pour le REZ, chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelle en façade et motorisée à l'arrière (REZ), carrelage moderne au REZ, beau parquet dans les chambres à coucher, nouvelle toiture, charpente et plate-forme, VMC double flux, matériaux de qualité, entièrement isolée, garantie décennale, PEB B, électricité conforme jusqu'en 2048. TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

