



Maison Menen

Aug. Debunnestraat, 30
Référence 5629097

À VENDRE - **120 000€**



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher		Surface habitable		Jardin & surface	
 2	Salle(s) de bain/eau	 173m²	Type de chauffage	 Oui	
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 471m²				

Maison avec 2 ou 3 chambres et jardin spacieux au centre

Au Rez : Hall d'entrée avec espace vestiaire desservant un spacieux et lumineux séjour de 27m² (salon et salle à manger), cuisine ouverte avec une arrière cuisine avec possibilité d'agrandir la cuisine principale. Une salle de bain entièrement faïencée composée d'une douche et d'un meuble lavabo et un wc séparé. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 2 grandes chambres lumineuse de 17m² et 11m² et un wc séparé avec lave-mains. **Au 2ème étage** : Grenier aménageable en une troisième chambre de 34m² accessible via un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une terrasse carrelée en hauteur, avec un grand jardin arboré en forme de L de 415m² et 2 abris de rangement. **Caractéristiques** : Maison dans son jus proche de toute commodités