Commerce Mouscron

Chaussee d`Aelbeke, 315
Référence 5631496

À VENDRE - 190 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

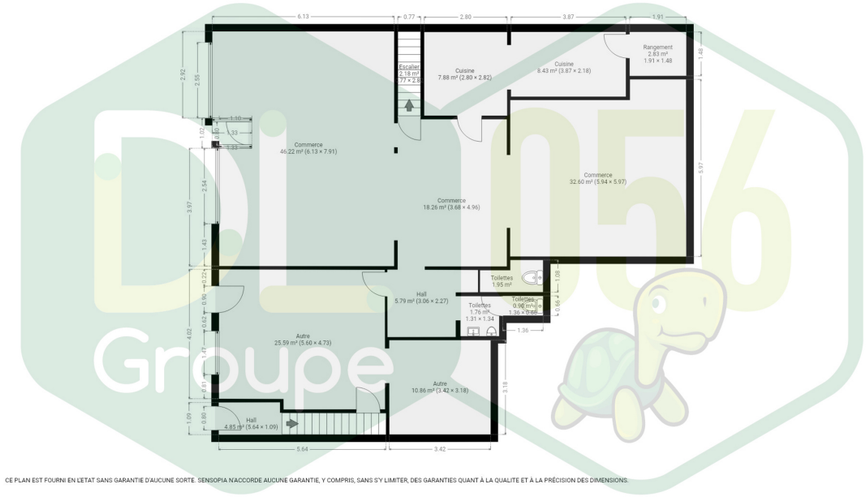
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

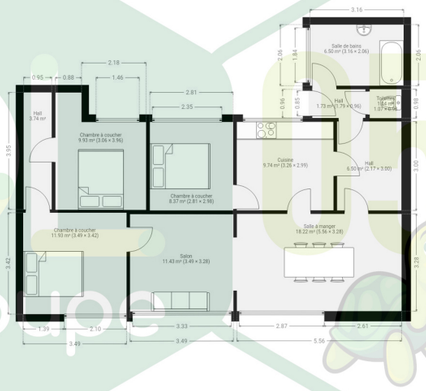
Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable **259m²**	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain **216m²**	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral **1866€**

Immeuble mixte à la Coquinie composé d`un commerce et d`un appartement !

Au REZ : Un sas d'entrée desservant une grande surface commerciale développant +/- 100m² (anciennement exploité en débit de boissons), une cuisine, une cave, des toilettes séparés H-F, 2 pièces polyvalentes offrant de nombreuses possibilités d'aménagements. Un hall d'entrée séparé menant directement à l'appartement. **Au 1er étage :** Hall desservant un séjour de +/- 30m² (salon et salle à manger), une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, four, évier, coin repas et rangements), 3 chambres à coucher de 12m², 10m² et 8m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, un WC séparé. **Caractéristiques :** Immeuble mixte composé d'une surface commerciale ainsi que d'un appartement situé à la Coquinie, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), châssis en PVC double vitrage, carrelage dans le commerce, parquet dans les chambres, ENORME POTENTIEL, BEAUX VOLUMES ! TOP SECTEUR !Front à rue : 13M Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.