



# Maison Mouscron Herseaux

Chaussée des Ballons , 282  
Référence 5842609

À VENDRE - **341 492€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

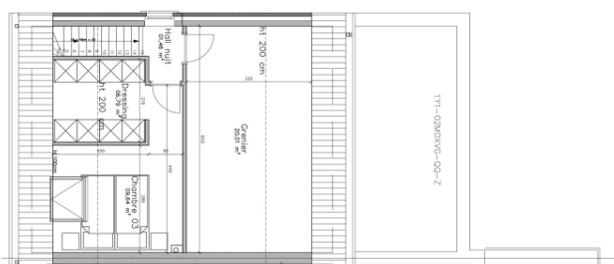
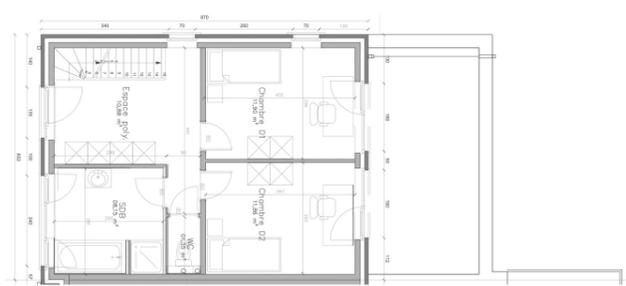
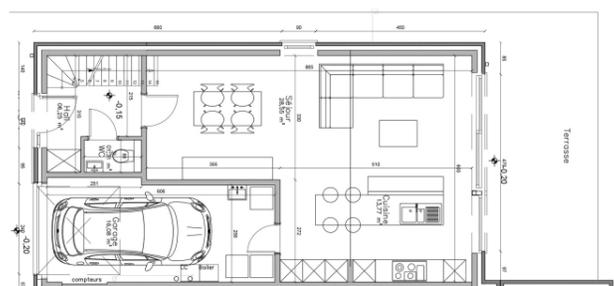
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



179m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



341m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Maison 3 chambres avec jardin, garage à Herseaux

Maison 3 chambres avec jardin et garage à deux pas de la place d'Herseaux **Caractéristiques générales** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise). A l'étage, 2 chambres, espace polyvalent, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque, WC séparé sur le palier. Sous combles, 1 chambre avec dressing, coin grenier. Jardin clôturé, terrasse carrelée, portillon, garage et parking privatif en façade **Caractéristiques techniques** : châssis PVC double-vitrage, porte de garage motorisée, escalier en hêtre, chauffage central au gaz, chaudière avec boiler séparé, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat, VMC double flux, carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain, faïences autour de la baignoire ainsi que dans la douche, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse pour le garage, jardin non engazonné, tout à l'égoût, puits de contrôle, citerne d'eau de pluie de 10.000 litres (pompe comprise), 6 panneaux solaires, parking privatif en pavés autobloquants, terrasse carrelée, clôture, garage et portillon **PEB visé : A** Livraison prévue premier trimestre 2025 Frais de raccordements compris dans le prix de vente **Prix affichés HF - Vente sous régime des droits d'enregistrement sur le terrain et TVA sur la construction** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien