# Maison Mouscron Herseaux

Rue des Haies , 39
Référence 5844132

À VENDRE - 316 232€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 156m² | | Oui |

| Anne de Constr. | Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|---|
| | 256m² | | 1 | |

# Maison 3 chs avec jardin et garage à Herseaux.

Maison 3 chambres avec jardin et garage, à deux pas de la place et des commerces d`Herseaux. **Caractéristiques générales :** hall d`entrée, wc séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise), buanderie. Au 1er étage, 2 chambres, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque, WC séparé sur le palier. Sous combles, 1 chambre, espace dressing et coin grenier. Jardin clôturé, terrasse carrelée et garage **Caractéristiques techniques :** châssis PVC noir double-vitrage, seuils en pierre bleue, porte d'entrée en PVC noir, porte de garage basculante noire, portes intérieures prêtes à peindre avec clinches en inox, tablettes de fenêtre en marbre blanc ou en pierre bleue adoucie avec contre bord, escalier en hêtre, chauffage central au gaz, chaudière de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs, thermostat à horloge, VMC double flux, carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain avec plinthes assorties, faïences autour de la baignoire ainsi que dans la douche avec plinthes assorties, parquet dans les chambres, clôtures mitoyennes, jardin non engazonné, tout à l`égoût, puit de contrôle, siphon à cloche, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres (pompe électrique placée), 5 panneaux solaires, accès au garage en pavés autobloquants **Action Spéciale : 8.000 € HTVA offerts pour l'achat d'une cuisine chez Vervenne ! PEB visé : A**Livraison prévue 1er trimestre 2025 **Frais de raccordements compris dans le prix de vente Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d`enregistrement 12,5% sur le terrain et TVA 21% sur la construction (éligible à la TVA 6% sous conditions)** Surfaces brutes établies par l`architecte, l`entrepreneur ou le géomètre selon les casRetrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien