



# Appartement MOUSCRON

Rue Achille Debacker , 34/4  
Référence 5883536

À LOUER - **750€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



156m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement duplex avec 3 chambres, terrasse, cave et parking privé couvert. Libre le 1er juin 2024 !

Grand séjour très lumineux et salle à manger avec espace bureau, Cuisine toute équipée ouverte sur le séjour comprenant taque vitrocéramique, four, hotte, frigo Américain, lave-vaisselle, évier en inox et îlot central, WC séparé avec lave-mains, Grande buanderie avec branchement machine à laver, Terrasse suspendue de 9 m<sup>2</sup>. Etage : 3 chambres, 2 Salles de bain dont 1 avec baignoire et meuble lavabo, et 1 avec douche et meuble lavabo WC séparé. Sous-sol et extérieur : Cave saine de 21 m<sup>2</sup>, Emplacement de parking privatif sécurisé (carport). Caractéristiques : Au 1er étage d'une petite résidence calme de 6 appartements au sein d'un immeuble de caractère et sécurisé, Chauffage central au gaz, Proche du centre, de la gare, des commerces, des écoles, ... **Charges:** Forfait de 60€ pour les charges communes.