



Maison Mouscron

Rue de Menin , 427
Référence 5894847

À VENDRE - **119 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



94m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



171m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

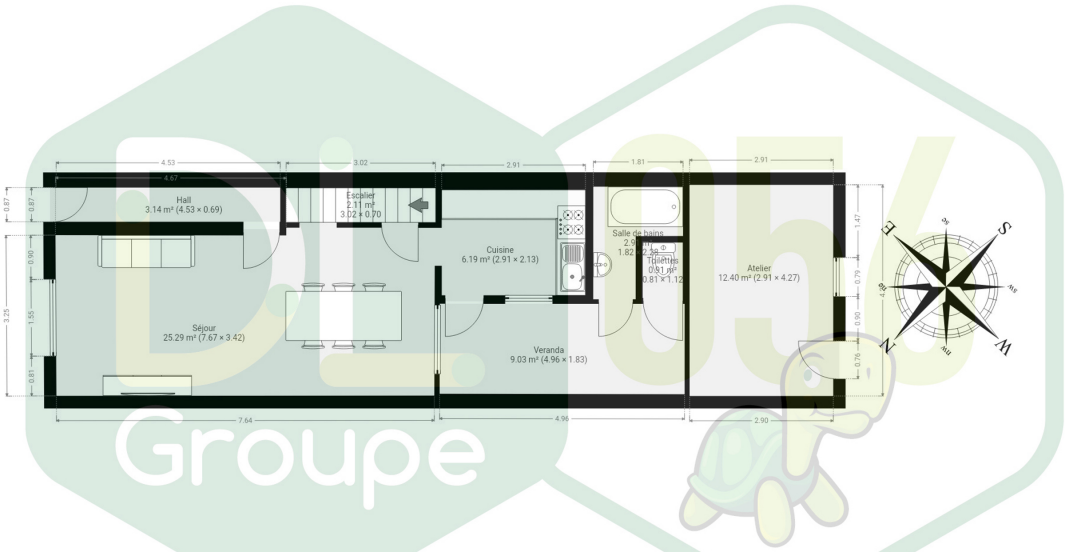
Revenu cadastral



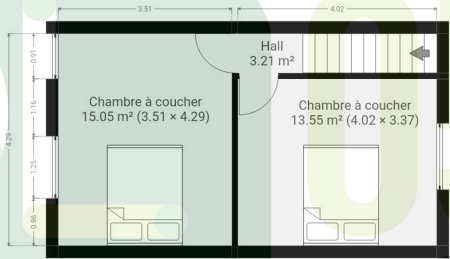
429€

Maison proche du centre avec 2 ch (poss. 3) et jardin S-O !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 25m² (salon et salle à manger), un cellier, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier en inox, frigo et rangements intégrés), une véranda menant à une salle de bains composée d'une baignoire/douche et un lavabo, un WC séparé, une buanderie/atelier. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 15m² et 14m². **Au 2ème étage :** Grenier isolé avec la possibilité d'aménager en une 3e chambre (Velux déjà présent), accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection. **Caractéristiques :** Maison entre pignons à rafraichir, à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports e communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au gaz (1 dans le séjour), châssis en bois double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, RC modeste (429€), **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.