



Maison Dottignies

Rue de la Barrière de Fer , 13
Référence 5896356

À VENDRE - **249 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

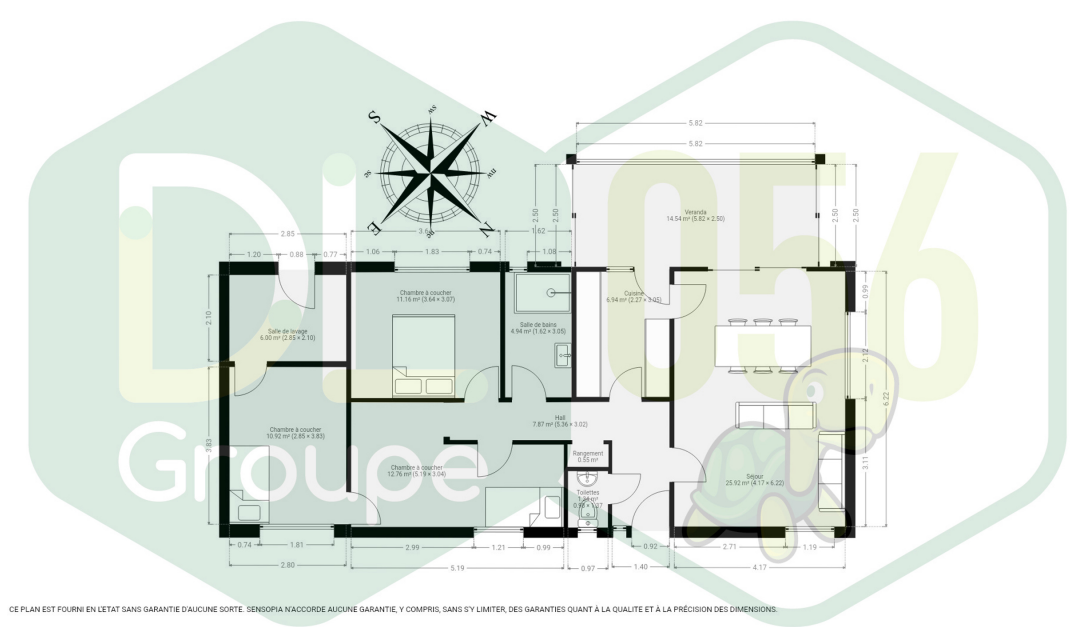
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



122m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



535m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1031€



Plain-pied à Dottignies avec 3 chambres, parking, garage et jardin S-O !

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire, un WC séparé avec lave-mains, un lumineux séjour de 26m² (salon et salle à manger) avec insert au bois, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, double évier, four, lave-vaisselle et rangements intégrés), une véranda (ossature aluminium) de 15m² offrant une agréable vue sur l'extérieur. Le hall de nuit desservant 3 chambres à coucher dont une passante (possibilité de créer une cloison très facilement afin d'avoir 3 chambres indépendantes), une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette. Une buanderie et espace chaufferie menant à l'extérieur. **Au 1er étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager (isolé par le sol), accessible par un escalier escamotable. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un garage, un carport pour 1 voiture, une allée privative pouvant accueillir 3 à 4 voitures sécurisées par un portail motorisé. **Caractéristiques :** Maison de type « plain-pied » située dans le secteur très apprécié de Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » de 2022, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au REZ, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, parquet dans les chambres, compteur électrique bi-horaire. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

