



# Maison Tournai Blandain

Hameau du Ruage, 21  
Référence 5900061

À VENDRE - 439 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



226m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



1780m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1050€

## Magnifique maison pleine de charme située à la campagne

**Magnifique villa pleine de charme située à la campagne proche de Tournai**  
**Au rez-de-chaussée** : Un hall d'entrée élégant dessert un séjour très lumineux de 30 m<sup>2</sup> équipé d'un insert au bois donnant accès à une double véranda chauffée offrant une magnifique vue sur le jardin. Une cuisine moderne équipée (taques vitrocéramiques, hotte, lave-vaisselle, four, micro-ondes, réfrigérateur), avec un coin repas et un meuble de rangement, ainsi qu'une buanderie attenante avec emplacement pour machine à laver. On trouve également une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec une salle de bain comprenant une douche, un lavabo simple vasque et un emplacement pour une baignoire. Un WC séparé est équipé d'un lave-main. Un grand garage de 70 m<sup>2</sup>, avec une double entrée équipée de portes motorisées, donne accès à un grand grenier de 70 m<sup>2</sup> avec un monte-charge. **Au 1er étage** : Un hall de nuit pouvant servir de bureau dessert deux grandes chambres, dont une avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, douche, WC et lavabo simple vasque, ainsi qu'un grenier de rangement. **Au sous-sol** : Une cave saine est présente. **À l'extérieur** : Une grande terrasse pavée, un jardin entièrement clôturé avec vue sur les champs orientés à l'est, une seconde terrasse et plusieurs abris de stockage. Un portail motorisé, un portail manuel, plusieurs emplacements de parking latéraux ainsi qu'à l'arrière de la maison, un magnifique étang très bien entretenu avec un système de filtration et de lagunage. **Caractéristiques** : Construction de 2004, châssis en PVC/aluminium double vitrage, persiennes électriques, chauffage central au mazout avec radiateurs dans toutes les pièces, prises de télévision dans toutes les chambres, vidéophone, système d'alarme, fosse septique avec trop plein à l'égout, citerne d'eau de pluie de 10.000 litres reliée sur les WC, les machines à laver ainsi que le robinet extérieur, installation électrique conforme, RC : 1050€ Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.