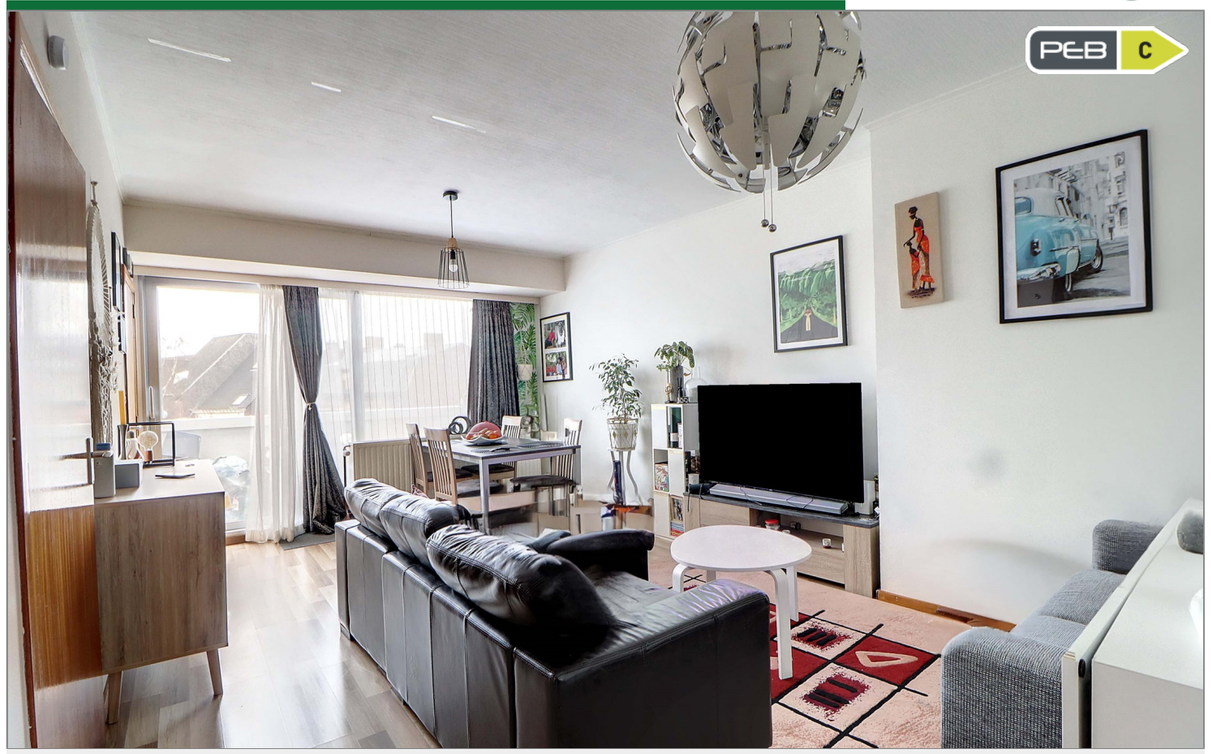
Appartement Tournai

Rue de Monnel, 3
Référence 5901066

À VENDRE - 150 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

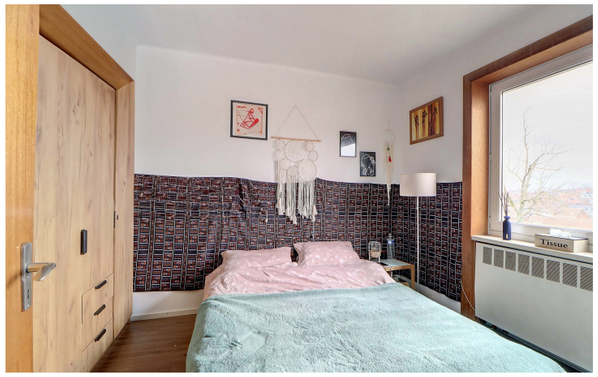
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

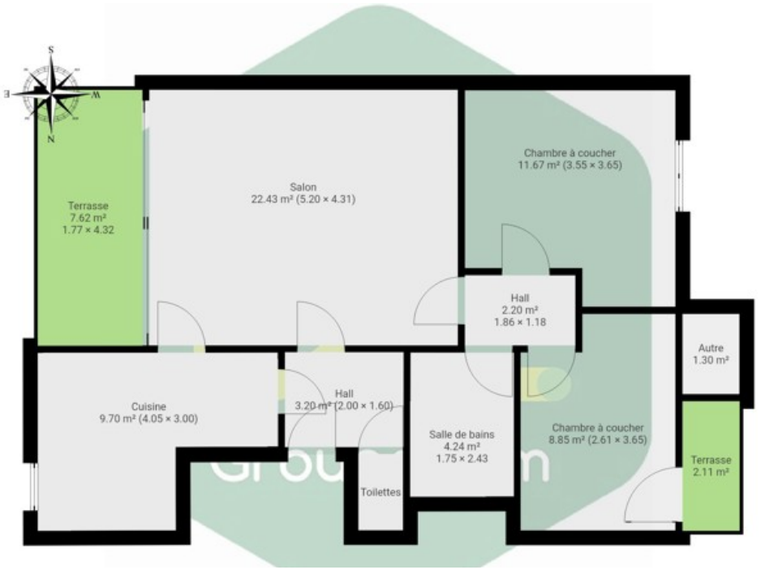
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	85m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Bel appartement 2 chambres avec terrasse et cave en plein centre-ville !

Bel appartement deux chambres en plein centre-ville ! Composition : Un hall d`entrée avec WC séparé, un séjour très lumineux de 22 m² avec une baie vitrée donnant sur le balcon, une cuisine équipée comprenant une hotte, un évier, un four, une taque vitrocéramique et des meubles de rangement, un hall de nuit desservant deux belles chambres de 11 m² et 9 m², dont une avec une terrasse et un placard de rangement, une salle de bain comprenant une baignoire avec paroi de douche et un meuble lavabo. Une cave (n°27) est également disponible. Possibilité de louer un garage dans la résidence. **Caractéristiques :** Cet appartement est en excellent état d`entretien et est situé au cœur de la ville. Idéalement situé, il est proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, etc.). Il dispose d`un chauffage central au gaz, d`un parlophone, de châssis double vitrage en aluminium et en PVC, ainsi que de revêtements Quick-Step dans le séjour et les chambres. Loué actuellement 550€/mois.Charges : 598,26€ par trimestre (210,00 € pour le chauffage, l`eau chaude et l`eau froide, 236,20 € pour les charges ordinaires, 152,06 € pour le fond de réserve.) **Idéal pour investisseur ! Rentabilité nette : +/- 3,05%.** Cette publicité n`a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d`acceptation sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.