



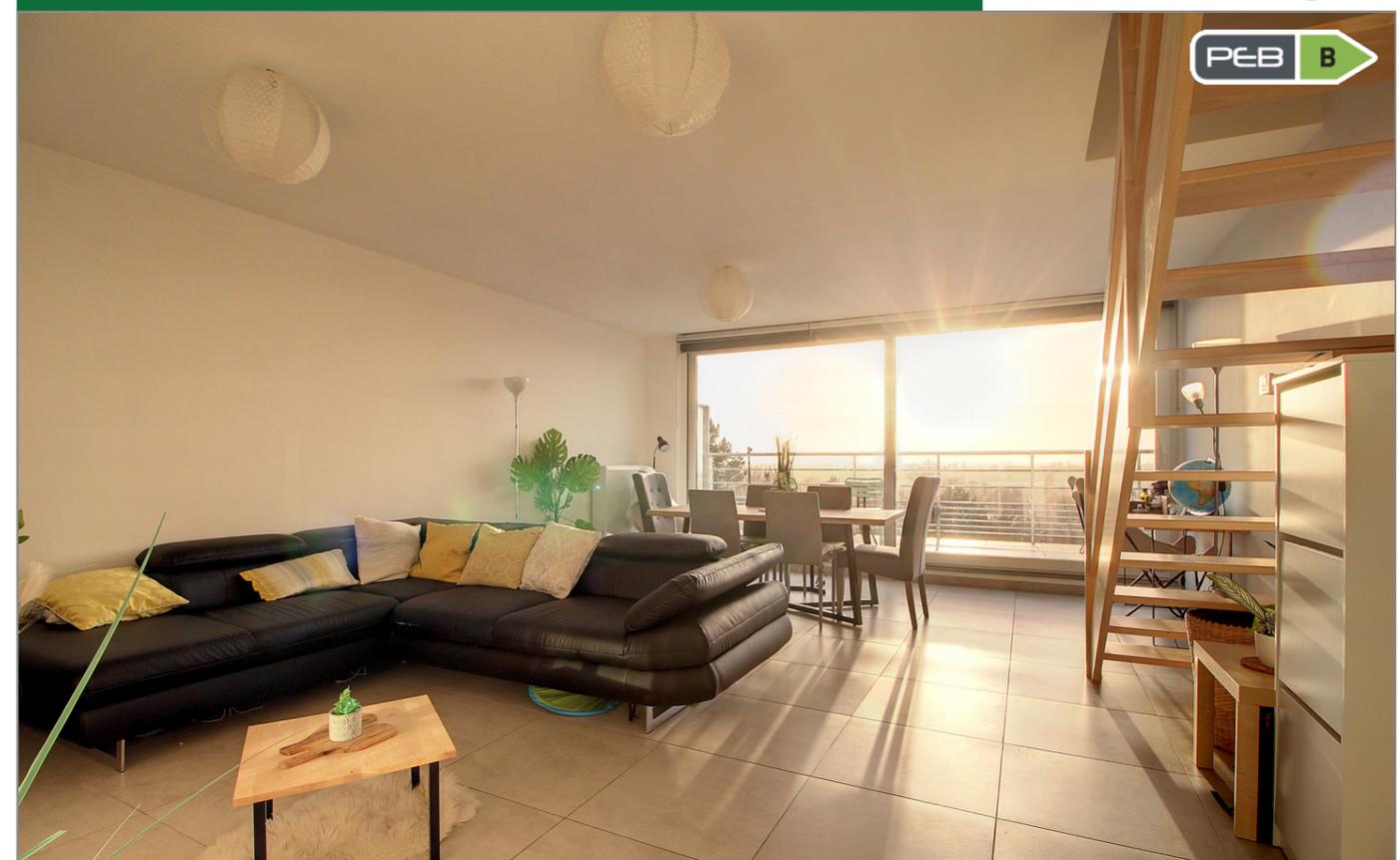
# Appartement Mouscron

Chaussée du Risquons-Tout , 413  
Référence 5904880

À VENDRE - **249 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

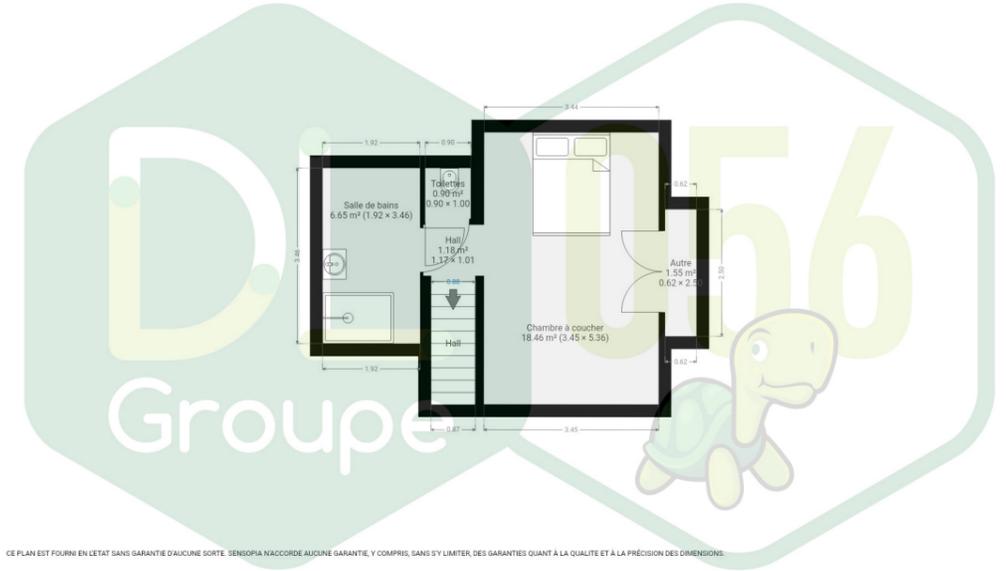
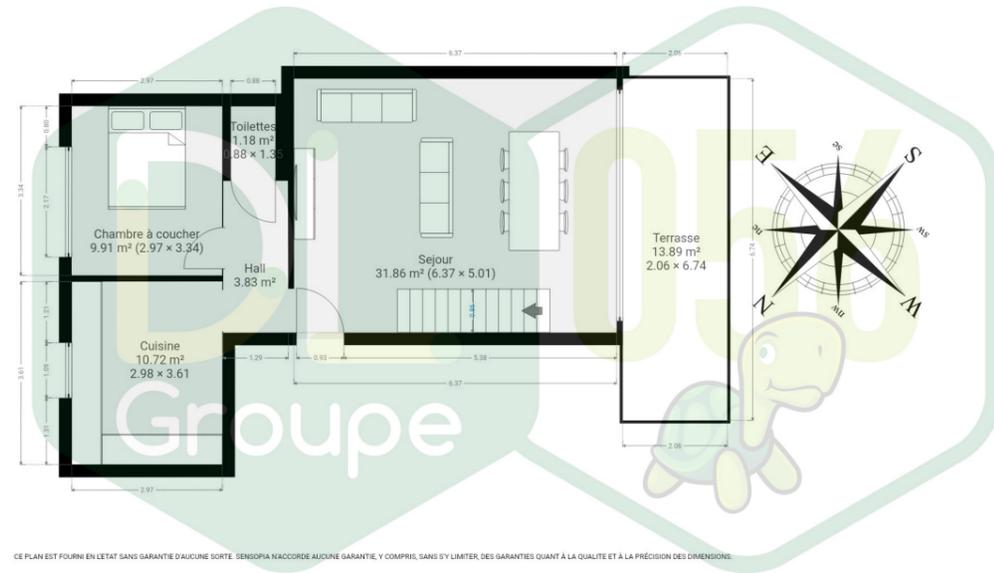
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher 2	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 97m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain 1556m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 659€

## Appartement Duplex de construction récente avec 2 chambres !

**Découvrez cette appartement duplex 2 chambres au 3e étage d'une résidence composée comme suit :** **Au 3e étage :** Accès directement à un spacieux et lumineux séjour de 32m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson à induction, hotte, lave-vaisselle, frigo, four, emplacement laverie et nombreux rangements intégrés), une première chambre à coucher de 10m<sup>2</sup>, un WC suspendu séparé avec lave-mains. Le séjour donne sur une magnifique terrasse de 14m<sup>2</sup> exposé « SUD-OUEST » soit la perfection et avec une vue imprenable ! **Au 4e étage :** Hall desservant une suite parentale composée d'une grande chambre à coucher de 18m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une douche et d'un meuble lavabo et un WC suspendu séparé. **L'appartement dispose également d'un garage pour 1 voiture au sous-sol en option pour 25.000€.** **Caractéristiques :** Superbe appartement « Duplex » de construction récente (2018) toujours occupé par ses premiers propriétaires, situé proche de toute commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Bulex », châssis en PVC double vitrage (isolant valeur K1.1), Velux en bois double vitrage avec store occultant, carrelage moderne dans l'appartement, électricité conforme, PEB B, RC modeste (659€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/-12.300€) ! Frais de syndic : 110€/mois.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

