Maison Mouscron

Rue de la Tête d`Orme , 93
Référence 5909022

À VENDRE - 135 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

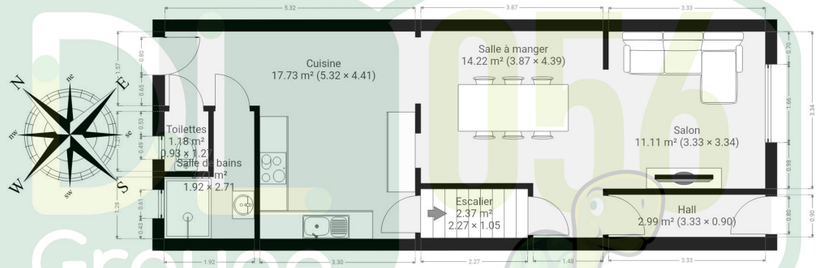
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

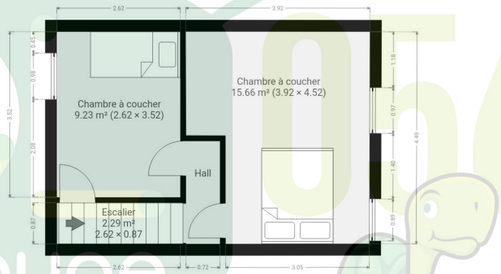
Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

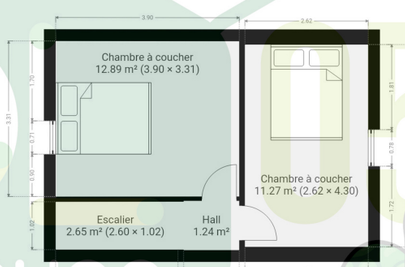
www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	110m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	216m²			364€

Maison entre pignons avec 4 chambres et jardin !

Au REZ : Hall d'entrée, une cave, un lumineux séjour de 25m² (salon et salle à manger), extension habitable desservant une grande cuisine équipée semi-ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, double évier en inox, lave-vaisselle, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et sèche-serviette, un WC séparé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 16m² et 9m². **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à couche supplémentaires de 13m² et 11m² accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin clôturé avec 3 chalets de jardin. **Caractéristiques :** Maison entre pignons dans un bon état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage par convecteur au gaz, radiateurs électriques dans les chambres, châssis en bois double vitrage avec persiennes partout, carrelage intégral au REZ, nouveau parquet dans les chambres, compteur électrique bi-horaire, **électricité conforme** jusqu'en 2044, **RC modeste** (364€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+, 11.885€) ! PEB réalisé avant travaux ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.