



Maison Tournai Lamain

Rue Haudion , 13
Référence 5915556

À VENDRE - **780 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



270m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



4000m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1243€

Habitation plain-pied 3ch avec piscine et érigée sur 4000m²

Habitation de plain-pied située dans le petit village de Lamain près de Blandain et de la frontière française.Composition : Hall d`entrée avec vestiaire sur mesure, toilette séparée avec lave-main, vaste salon/séjour avec cuisine ouverte, cellier, vue dégagée sur le jardin et sur la terrasse "patio", une pièce supplémentaire actuellement utilisée en salle de jeux/sport.Côté nuit on retrouve une suite parentale avec rangements sur mesure et salle-de-bain (bain, douche, WC, double vasque) et deux chambres qui ont l`avantage d`avoir un WC séparé et une salle de bain communicante (balnéo, douche, double vasque).Extérieurs : Double garage traversant avec deux portes motorisée, plusieurs emplacements de parking, portail, jardin entièrement clôturé avec étangs, piscine chauffée via pompe à chaleur, terrasse.Caractéristiques : 30x panneaux photovoltaïques, climatisation réversible, poêle à bois, VMC double flux, châssis en double vitrage en aluminium.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.