



Maison Herseaux

Rue de la Croix Rouge , 10
Référence 5918679

À VENDRE - 179 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



111m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



205m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Belle maison 3 ch. au calme avec gar. et jardin

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent menant à un garage carrelé pour 1 voiture avec espace chauffé et buanderie, une pièce de rangement menant à l'extérieur. **Au 1er étage** : Hall desservant un lumineux (lumière traversante) et spacieux séjour de 32m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, double évier en inox, coin repas et nombreux rangements intégrés), un WC séparé avec lave-mains. **Au 2ème étage** : Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 14m², 11m² et 7m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche et d'un meuble lavabo. **Extérieur** : Une terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, une place de parking face au garage. **Caractéristiques** : Maison dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, ...), chauffage central au gaz avec radiateurs en fonte, insert au bois dans le séjour, châssis en PVC double vitrage avec persiennes à l'arrière, carrelage intégral, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, RC modeste (669€), ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.