Maison
Ath

Rue du Berger David, 25
Référence 5942648

À VENDRE - 259 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

100m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

2

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

*** SOUS OPTION EN 3 VISITES***

***** SOUS OPTION EN 3 VISITES***Maison de plain-pied avec 3 chambres dans un quartier résidentiel d`Ath** Beau hall d`entrée donnant accès au séjour, à la cuisine et au hall de nuitNouvelle cuisine équipée (2023) comprenant four, taque vitrocéramique, hotte, evier, réfrigérateur, lave-vaisselle et meubles de rangement.Séjour très lumineuxHall de nuit desservant 3 chambres, WC séparé et une salle de douche.Beau garage pouvant servir de buanderie avec accès direct depuis la cuisine.Belle devanture avec passage latéral, terrasse et jardin. **Caractéristiques:** Idéalement situéeChauffage central au gaz avec nouvelle chaudière à condensation "Buderus"Electricité refaite en partieChâssis bois simple vitrage avec volets partoutSystème d`alarme avec possibilité de repriseIPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.