



# Industriel Mouscron Dottignies

Rue du Valemprez, 59  
Référence 5950768

À VENDRE - **189 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
 **653m<sup>2</sup>**

Type de chauffage

Jardin & surface

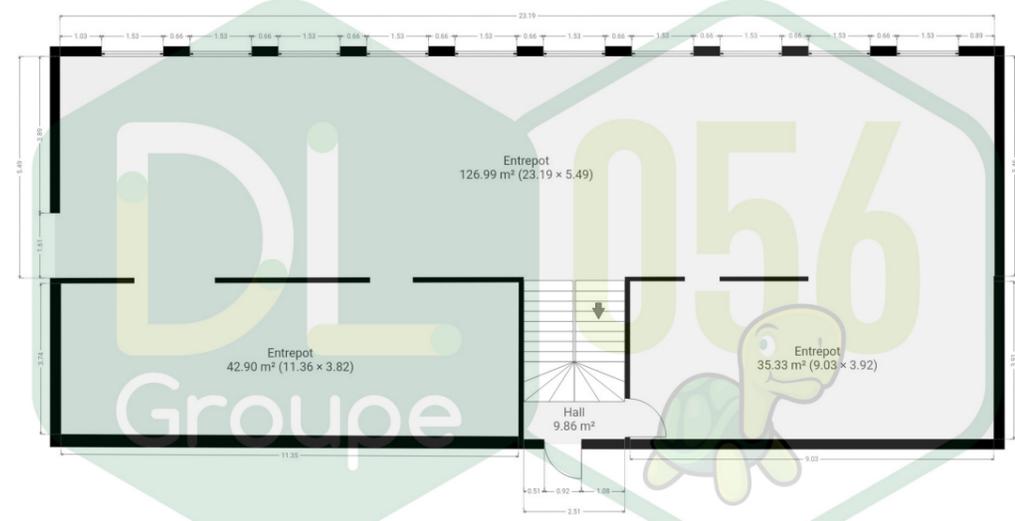
Anne de Constr.

Surface Terrain  
 **512m<sup>2</sup>**

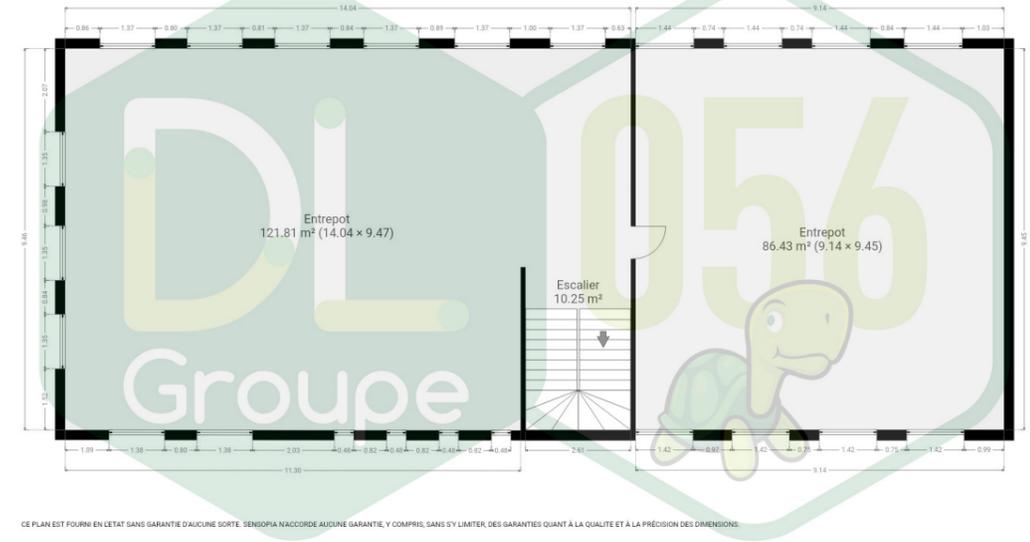
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

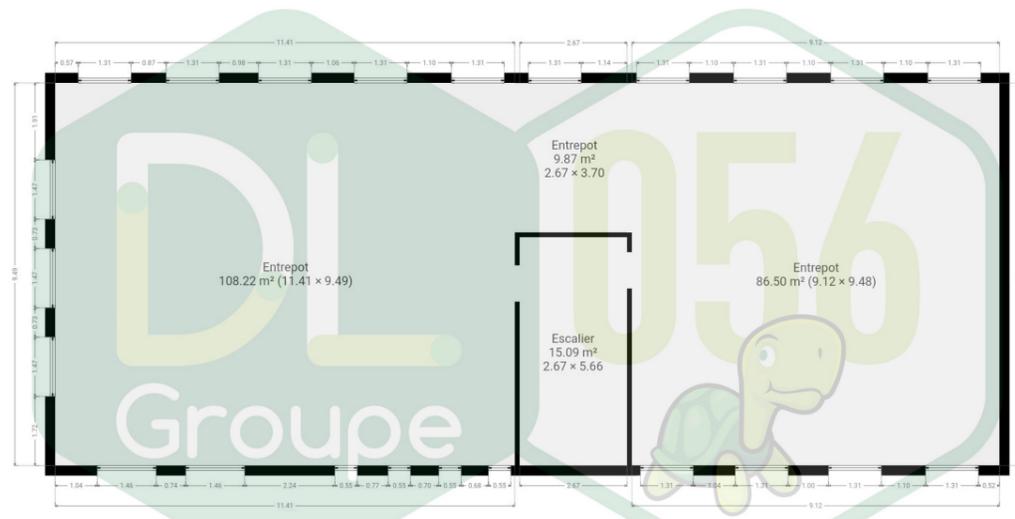
Revenu cadastral  
 **5769€**



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

## Immeuble industriel composé de 3 plateaux de 215m2 chacun à Dottignies !

**Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17** By B2B DL Groupe Immeuble industriel de 653 m<sup>2</sup> sur trois plateaux, idéalement situé sur Dottignies. Bel immeuble industriel stratégiquement positionné, offrant 3 plateaux spacieux de 215m<sup>2</sup> chacun, situé au cœur d'une zone industrielle dynamique et à proximité immédiate des principaux axes routiers, cet immeuble représente une opportunité rare sur le marché et offre une grande possibilité d'exploitation ! Les trois vastes plateaux de 215m<sup>2</sup> offrent une flexibilité optimale pour répondre aux besoins de diverses activités industrielles ou commerciales. Ce bien comprend des atouts supplémentaires. Un espace extérieur ou de stockage en plein air. De plus, une cave vient compléter les avantages de ce bien. **Situation au plan de secteur : Zone d'activité économique industrielle.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.