



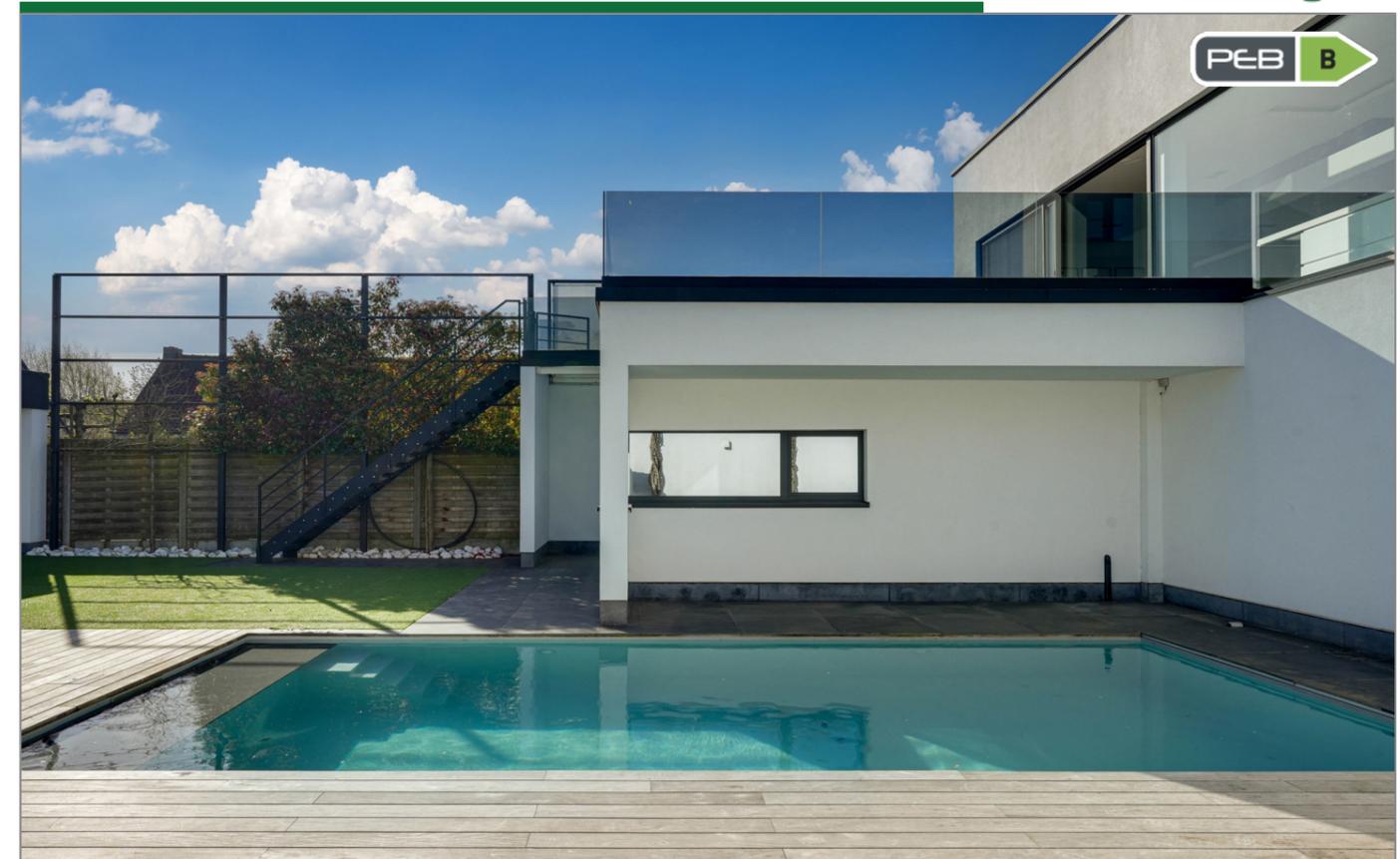
# Maison Kuurne

Koning Boudewijnstraat , 40  
Référence 5953439

À VENDRE - **745 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

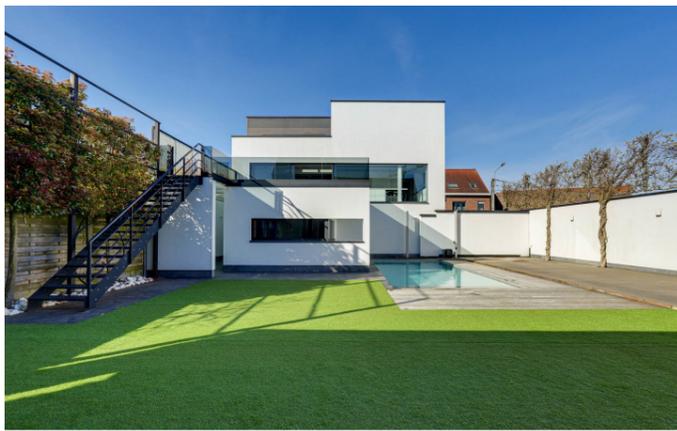
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



332m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



518m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1522€

## Économique, spacieux et moderne avec espace de pratique!

Dans une rue calme et à distance de marche des écoles, des boulangeries et de toutes les autres commodités, ce joyau moderne et économe en énergie peut être trouvé ! Cette propriété unique a été construite avec le souci du détail et bénéficie d'un entretien de premier ordre. La propriété est équipée de toutes sortes de systèmes domotiques pratiques, de beaucoup d'espace, de lumière et de luxe ! Par une porte extra-sécurisée, nous entrons dans le hall d'entrée spacieux, qui dispose d'un vestiaire intégré. Le rez-de-chaussée a été soigneusement conçu pour accueillir une chambre et un bureau, avec de belles vues sur le jardin, la piscine et la dépendance. On y trouve également une buanderie (actuellement buanderie avec chute à linge), une salle de douche, un garage intérieur avec local de rangement attenant et un local technique. Au 1er étage, on remarque immédiatement une oasis de lumière et d'espace grâce au loft ouvert et aux généreuses fenêtres. L'espace de vie en L est relié au coin TV séparé et à la cuisine, qui à son tour donne harmonieusement sur le jardin et la généreuse terrasse qui s'y rattache sans discontinuité. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils hyper modernes et une chambre froide pratique. Il y a également une cheminée au gaz qui apporte une chaleur supplémentaire en hiver. À l'étage, on trouve une chambre à coucher, des toilettes séparées et la chambre principale. Cette dernière dispose d'une terrasse privée, d'un dressing et jouxte une somptueuse salle de bains équipée d'une généreuse douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un lavabo et de nombreux rangements. Le jardin est une oasis de calme, entièrement paysagé et équipé d'une piscine rafraîchissante avec volet roulant. En outre, une dépendance/pool house complète le jardin. Une partie sert de salle de sport, avec des fenêtres en accordéon, tandis que l'autre abrite un coin salon confortable, avec jacuzzi. Chauffage au sol partout, climatisation dans les chambres, nombreuses armoires encastrées, 2 x 15.000 L d'eau de pluie + forage, ... Vous souhaitez plus d'informations ou une visite ? T 056 942 942E info.emeraude@dlgroupe.com