



Commerce Leers-Nord

Rue du Calvaire , 2
Référence 5954142

À VENDRE - 129 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

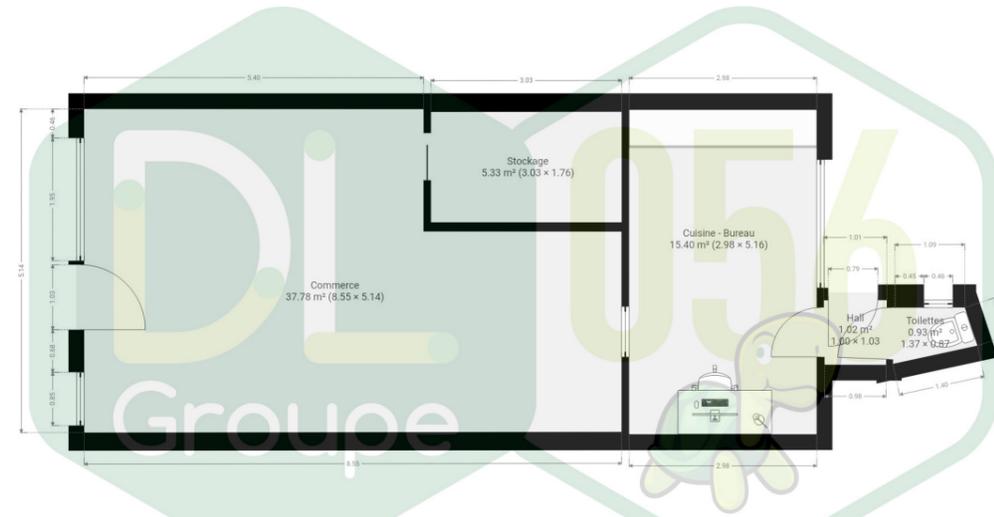
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE, S'AGISSANT D'UN DOCUMENT INFORMATIF, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  63m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  222m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  607€

Surface commerciale entièrement rénovée! idéalement située !

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL Groupe Superbe surface commerciale de 63 m² entièrement rénovée, idéalement situé dans le centre de Leers-Nord ! Espace commercial situé proche des axes routiers et de la frontière française, franchement rénové permettant d'être rapidement exploitable, idéal pour démarrer son activité : pour profession libéral, kiné, esthétique, coiffure, bureau, boutique, petite restauration... **PRODUIT RARE ! Composition** : Au REZ : Accès directement à une lumineuse et spacieuse surface commerciale de 38m² avec un espace de stockage de 5m² (modulable), une arrière-boutique aménagée en une nouvelle kitchenette et un espace bureau, un hall donnant un accès à l'extérieur et un WC séparé avec lave-mains. Extérieur : Une grande terrasse en bois ainsi qu'un garage en option pour 20.000€ avec porte sectionnelle motorisée (possibilité d'avoir un accès directement au garage via la terrasse) **Caractéristiques** : Surface commerciale entièrement rénovée et située à la Place de Leers-Nord, chauffage par pompe à chaleur avec système de climatisation réversible chaud-froid, nouveaux châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles partout, nouveau carrelage imitation parquet, nouvelle toiture en EPDM isolée, spots LED, électricité conforme jusqu'en 2044 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

