



Maison Mouscron

Rue de Namur
Référence 7797190

v - 129 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 5

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 182m²

Type de chauffage

 **gaz**

Jardin & surface

Surface Terrain

 97m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

Maison 3 façades avec 5 chambres et un garage !

Au rez-de-chaussée : l'habitation s'ouvre directement sur un agréable séjour comprenant un espace salon et une salle à manger. Une extension habitable dessert une grande cuisine semi-équipée d'une plaque de cuisson électrique, d'un four, d'un double évier et de nombreux rangements. Ce niveau comprend également une salle de bains composée d'une douche, d'un lavabo et d'un espace laverie, ainsi qu'un WC séparé.**Au premier étage** : Un hall de nuit dessert trois chambres à coucher.**Au deuxième étage** : Accessible par un escalier fixe situé dans le hall de nuit, le grenier a été aménagé en deux chambres supplémentaires à conforter. Cet étage bénéficie également d'un espace de rangement complémentaire. **À l'extérieur** : Une terrasse carrelée donnant accès à un garage pouvant accueillir une voiture. La terrasse bénéficie également d'un accès direct à la rue.**Caractéristiques** : Maison 3 façades avec 5 chambres et un garage, le bien est équipé de sols carrelés et d'un chauffage assuré par des convecteurs au gaz. Au rez-de-chaussée, les châssis sont en bois simple vitrage et en PVC double vitrage, avec persiennes manuelles. À l'étage, l'ensemble des châssis est en PVC double vitrage. La production d'eau chaude est assurée par un chauffe-eau de marque Vaillant. Le garage est équipé d'une porte basculante à ouverture manuelle. Actuellement loué 661,54€/mois, rentabilité de 4,66% IDEAL INVEST OU PREMIER ACHAT !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

