069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

# Appartement Tournai

Boulevard Léopold
Référence Léopold 31/A1,A2,B4

V - 350 000€

**Agence immobilière 069**
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 55m² | gaz (chau. centr.) | Jardin & surface |
| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |

# Ensemble de 3 appartements 1 chambre

**Au 1er étage,** l'appartement s'ouvre sur un séjour lumineux avec grande baie vitrée et balcon en façade. La cuisine équipée comprend un four, une taque vitrocéramique, une hotte, un évier, un réfrigérateur, plusieurs rangements, un coin repas ainsi qu'un emplacement pour lave-vaisselle. Une chambre avec parquet flottant et espace garde-robe ainsi qu'une salle de bain partiellement faïencée avec baignoire/douche, meuble lavabo et WC complètent ce niveau.Revenu cadastral : 686 €Charges de copropriété : 136,67 €/moisLoyer : 600 €/mois**Électricité conforme jusqu'en 2038.Au 2e étage,** l`appartement se compose d`une pièce de vie de ± 24 m² profitant d'une belle luminosité, prolongée par un balcon en façade. La cuisine ouverte est intégrée au séjour et dispose des équipements nécessaires ainsi que d'un coin repas. L'espace nuit comprend une chambre avec dressing sur mesure et une salle d'eau avec douche, meuble vasque, miroir et WC.Revenu cadastral : 687 €Charges de copropriété : 109 €/moisLoyer : 600 €/mois**Électricité conforme jusqu'en 2042.Au 4e étage,** l'appartement, entièrement rénové, offre un séjour de ± 24 m² baigné de lumière grâce à sa large baie vitrée. La cuisine ouverte s'intègre directement à la pièce de vie, tandis que de nombreux rangements sur mesure optimisent l'espace. Une chambre avec dressing sur mesure et une salle d'eau équipée d'une douche, d'un meuble vasque, d'un miroir et d'un WC complètent l'ensemble. Un balcon est également présent en façade.Revenu cadastral : 686 €Charges de copropriété : 180 €/moisLoyer : 550 €/moisLoyer escompté après indexation : 600 €/mois **Électricité conforme jusqu'en 2040. Caractéristiques :** Ensemble de trois appartements 1 chambre actuellement loués, disposant chacun d'un balcon et bénéficiant d'un ascenseur dans la résidence.Châssis en aluminium et/ou PVC double vitrage selon les lots, stores, chauffage central au gaz, luminaires, rangements sur mesure selon les appartements, parquet, parlophone, aucun garage, possibilité d'investissement.**Loyer total : 1800 €/moisRentabilité brute total : 4,99 %Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien**