



Appartement Tournai

Rue Childéric, A5.2
Référence 4783089

À VENDRE - **535 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 162m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Penthouse 3 chambres avec vue imprenable sur Tournai

Penthouse 3 chambres situé dans la Résidence Dali à Tournai, à proximité de la Gare et du centre-ville.**Caractéristiques générales :** Hall d'entrée, spacieux séjour comprenant salon et salle à manger donnant accès à une terrasse et à un balcon, cuisine équipée ouverte buanderie, hall de nuit desservant trois belles chambres dont une suite parentale avec salle de douche avec WC, une salle de bains avec meuble vasque et un WC séparé avec lave-mains**Caractéristiques techniques :** Châssis en aluminium double vitrage, stores extérieurs, détecteurs incendie, vidéophonie, porte d'entrée de type « blindée », murs et portes peints, carrelage dans le hall de jour, le hall de nuit, le WC, la salle de bains, la cuisine et le séjour et parquet dans les chambres, chauffage au sol par pompe à chaleur réversible, thermostat d'ambiance, ventilation simple flux de type Renson C+ ou équivalent, terrasse constituée de lattage bois et de dalles sur plots en grès et équipée d'un éclairage Led.**Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence ou à l'Avenue Leray au prix de 35.000 € Hors Frais PEB A****Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur l terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à 6 % sous conditions jusqu'au 30-06-2025 Livraison à l'acte**

