



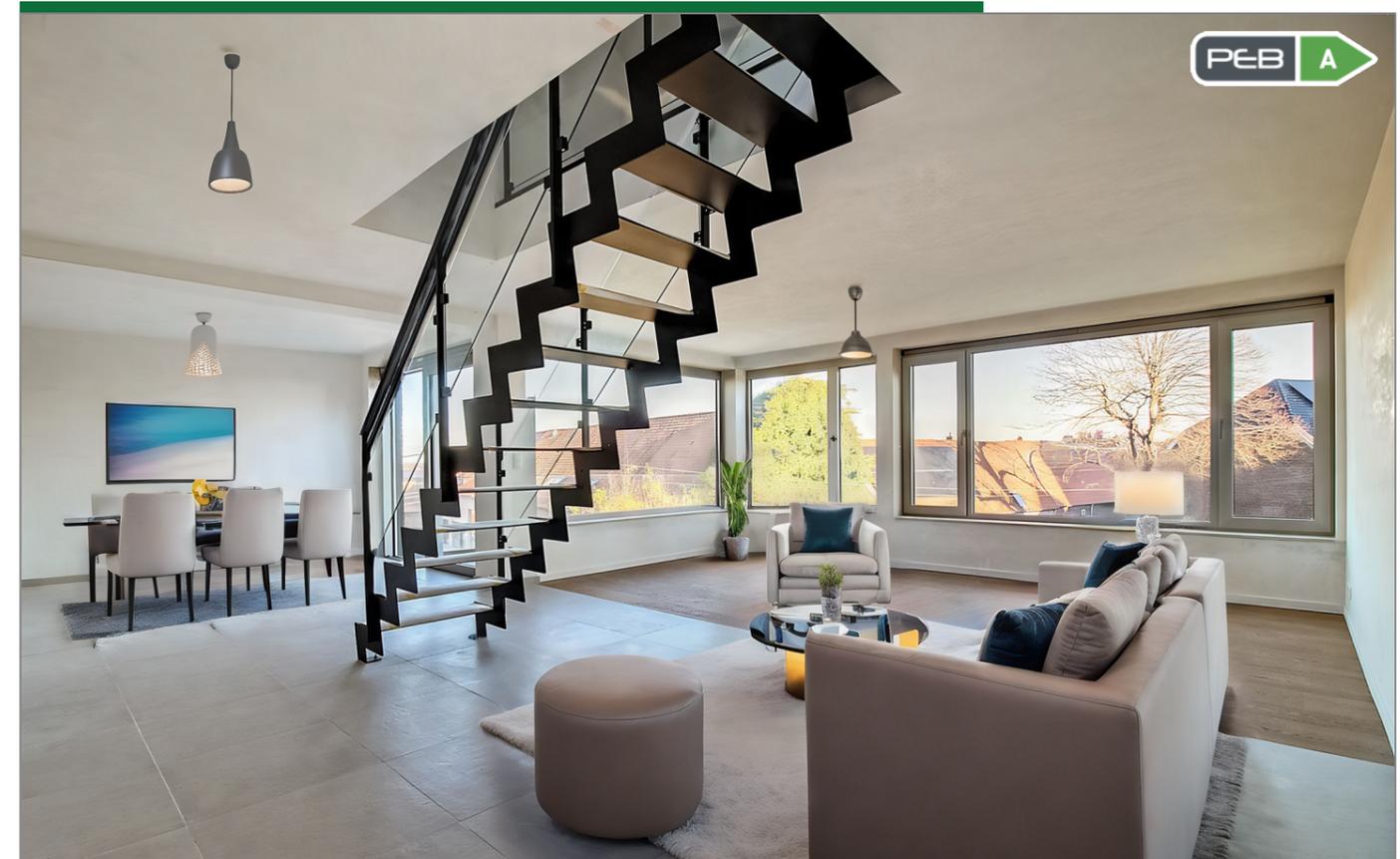
# Appartement Estaimpuis Néchin

Place du Sacre Coeur, 9a  
Référence 4805139

À VENDRE - **269 200€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



136m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Duplex 3 chambres au centre de Néchin

Duplex 3 chambres avec terrasse et balcon situé dans la Résidence La Royère à Néchin, en pleine campagne mais à proximité des axes autoroutiers, des commerces et services et idéalement située entre Tournai, Mouscron et Lille. Style épuré, volumes lumineux, matériaux haut de gamme, attention forte sur les économies d'énergie, accès sécurisés et privatifs, ... **Caractéristiques générales** : séjour avec balcon donnant sur la place, cuisine équipée avec accès à une terrasse et hall de nuit donnant sur un wc séparé avec lave-mains, un espace de rangement, une salle de bain avec baignoire, douche et meuble vasque et 2 chambres et une 3ème chambre mansardée avec salle de douche à l'étage **Caractéristiques techniques** : Châssis alu double-vitrage à haut rendement, isolation thermique et phonique, ascenseur, porte d'entrée coupe-feu prête à peindre, portes intérieures prêtes à peindre, chauffage au sol, chaudière à condensation au gaz naturel, système de ventilation simple flux de type C, vidéophonie, alarme incendie, tablettes de fenêtre en pierre naturelle, carrelage de marque MARAZZI, parquet semi-massif dans le salon et les chambres, faïences dans la salle de bain et pour la crédence de la cuisine Possibilité d'acquérir une place de parking (7.500 € HTVA) ou un garage (14.000 € HTVA) à l'arrière de la Résidence avec accès direct à celle-ci **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) PEB A** Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5%), éligible à 3% sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à la TVA à 6% sous conditions** Vente sous droits d'enregistrement pour les parkings et les garages - Paiement à la livraison Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas