



Appartement Mouscron

Rue des Courtils
Référence 4846498

v - 394 312€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
 3	 1	 115m ²	 condensation	Jardin & surface
Nbr de garage(s)				
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	 1	Revenu cadastral	

Penthouse 3 chambres situé sur le site de l'ancien Sarma

Penthouse 3 chambres situé sur le site de l'ancien Sarma à Mouscron, à proximité du centre-ville et des axes routiers.
Prestations- Agencement : Hall d'entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 3 chambres et une salle de bain avec douche ou baignoire, meuble vasque, colonne de rangement et miroir, séjour avec cuisine ouverte équipée avec four, hotte motorisée avec éclairage, table de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle et évier avec robinet mélangeur, buanderie- **Espaces extérieurs** : terrasse-
Confort et commodités : ascenseur, double garage en option**Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage en PVC ou en aluminium blancs à l'intérieur et dans les tons gris à l'extérieur, tablettes extérieures des fenêtres en pierre naturelle ou équivalent portes intérieures prêtes à peindre avec encadrement en bois, isolation thermique et acoustique - **Chauffage** : chauffage au gaz par chaudière à condensation, radiateurs- **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C - **Revêtements de sol** : carrelage céramique et plinthes - **Sécurité** : vidéophonie Possibilité d'acquérir un double garage (36.000 € HTVA)**PEB visé** : B Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions**Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien