



Appartement Mouscron

Rue des Moulins
Référence Soho A04 (NEX)

v - **285 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Appartement Basse Energie, avec 2 chambres et terrasse

Appartement 2 chambres au cœur d'un écrin de verdure en plein centre de Mouscron. **Prestations- Agencement** : Hall d'entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain avec baignoire et meuble vasque- **Espaces extérieurs** : terrasse en béton architectonique avec local de rangement et claustras- **Confort et commodités** : panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité nécessaire aux espaces communs **Finitions- Menuiseries** : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupeure thermique noirs à l'extérieur et blancs à l'intérieur garde-corps vitrés, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre- **Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d'eau chaude de 200 L,- **Ventilation** : système de ventilation Duco- **Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm au choix de l'acquéreur- **Sécurité** : détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophone Obligation d'acheter un garage (àpd 35.000 € HF) **PEB visé : A+Investisseurs >>> Loyer prévisionnel : 875 €** Livraison à l'acte **Prix affiché hors frais - Vente sous loi Breynne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions** **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien