



# Appartement Mouscron

rue du Docteur Schepens, 5/0012  
Référence 4847320

À VENDRE - **193 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                          |                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Chambre(s) à coucher                                                                  | Salle(s) de bain/eau                                                                  | Surface habitable                                                                        | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  1 |  1 |  58m² |                   |                  |
| Anne de Constr.                                                                       | Surface Terrain                                                                       | Nbr de parking(s)                                                                        | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral |

## Appartement 1 chambre au cœur d'un écrin de verdure

Appartement 1 chambre au cœur d'un écrin de verdure en plein centre de Mouscron.**Prestations- Agencement** : Hall d'entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 1 chambre, salle de bain avec douche et meuble vasque- **Espaces extérieurs** : terrasse en béton architectonique avec local de rangement et claustras- **Confort et commodités** : panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité nécessaire aux espaces communs**Finitions- Menuiseries** : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupe thermique noirs à l'extérieur et blancs à l'intérieur garde-corps vitrés, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre- **Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d'eau chaude de 200 L,- **Ventilation** : système de ventilation Duco- **Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm au choix de l'acquéreur- **Sécurité** : détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophonePossibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.000 € HTVA) avec porte sectionnelle motorisée et possibilité d'installer une borne de chargement électrique**PEB visé : A+Investisseurs >>> Loyer prévisionnel : 700 €**Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous loi Breyne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien