



Appartement Mouscron

Rue des Courtils

Référence Jardins de l'Abbaye - App 55 (NEX) (Option BRICK)

v - 168 300€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
 1	 1	 56m ²	 gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Appartement 1 chambre à Mouscron

Appartement 1 chambre, troisième phase du projet Le Sarma, à proximité du centre-ville de Mouscron et des axes routiers.
Prestations- Agencement : hall d'entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 1 chambre et une salle de bain avec douche meuble vasque, colonne de rangement et miroir avec éclairage, séjour avec cuisine équipée ouverte, buanderie- **Espaces extérieurs :** balcon- **Confort et commodités :** ascenseur**Finitions- Menuiseries :** isolation thermique et acoustique, châssis double-vitrage en PVC ou en aluminium blancs à l'intérieur et dans les tons gris à l'extérieur, tablettes extérieures des fenêtres en pierre naturelle ou équivalent, portes intérieures prêtes à peindre avec encadrement en bois,- **Chauffage :** chauffage au gaz par chaudière à condensation, radiateurs, vannes thermostatiques- **Ventilation :** système de ventilation simple flux de type C- **Revêtements de sol :** carrelage céramique et plinthes- **Sécurité :** vidéophoniePossibilité d'acquérir un garage au prix de 29.000 € HTVAPEB visé : BLivraison prévue 1er trimestre 2026 **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions**Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.beLes surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien