



Appartement Mouscron

Chaussée d'Aelbeke
Référence Aelbeke 1/01

v - 319 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



92m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



80m²

Surface Terrain



1606m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement de haut standing proche du centre avec garage !

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire desservant une lumineuse pièce de vie composée d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi que d'une cuisine entièrement équipée ouverte (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, double évier en inox, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle, coin bar et nombreux rangements intégrés), une buanderie et chaufferie attenante. Le hall de nuit dessert 3 belles chambres à coucher de 12m², 11m² et 9m² dont une suite parentale avec sa salle de bains privative composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'une VMC, un WC suspendu séparé avec lave-mains. **L'extérieur** offre une belle terrasse en bois, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection ainsi qu'un passage à l'arrière. **Au sous-sol**, l'appartement dispose également d'un spacieux garage pour 1 voiture avec porte motorisée et une cave. **Caractéristiques** : Superbe appartement de haut standing de construction récente, idéalement situé à quelques pas du centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, hôpital, ...), chauffage central au gaz au sol avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage (anti-effraction), carrelage moderne, VMC double flux, système d'alarme et de vidéophonie, PEB B, électricité conforme, actuellement loué 875€ TTC/mois). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.