Appartement Mouscron

rue du Val, 35A32
Référence 5901464

À LOUER - 1 300€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

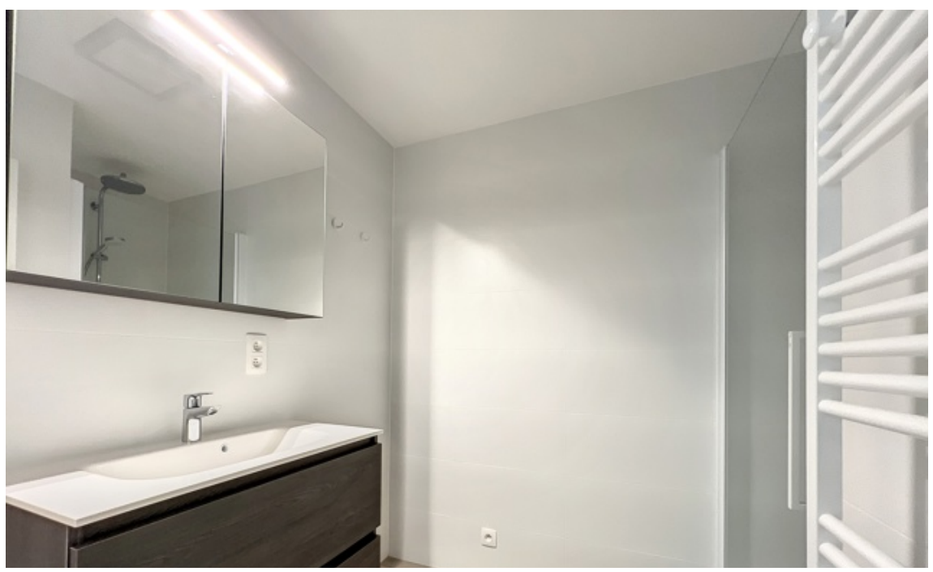
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	174m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement neuf en centre-ville avec 3 chambres, terrasse, cave et deux emplacements de parking intérieur. Libre immédiatement.

Hall d`entrée avec placards et wc séparés,Grand séjour lumineux,Cuisine équipée avec évier, four, micro-ondes, taque, hotte, lave-vaisselle, frigo, congélateur et nombreux rangements,Buanderie,Hall de nuit avec second wc séparés,Deux salles de bain: une avec douche et meuble lavabo et une seconde avec baignoire et meuble lavabo,3 belles chambres,Une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing,Terrasse linéaire donnant sur la pièce de vie avec deux remises extérieures,Une cave (9),Deux emplacements de parking intérieur (3 et 4). **Caractéristiques:** Chauffage par le sol avec pompe à chaleur air/eau,Etanchéité à l'air et ventilation C+,Châssis bi-colores en alu laqué,Eau chaude produite par la pompe à chaleur,Nouvelle résidence avec ascenseur.**Charges:**
Provision mensuelle de 160€ pour les charges communes (nettoyage, entretien ascenseur, extincteurs, porte de garage, adoucisseur, eau et électricité des communs) et 40€ pour l`entretien des pompes à chaleur, entretien des unités de ventilation et changement du filtre de la hotte.