



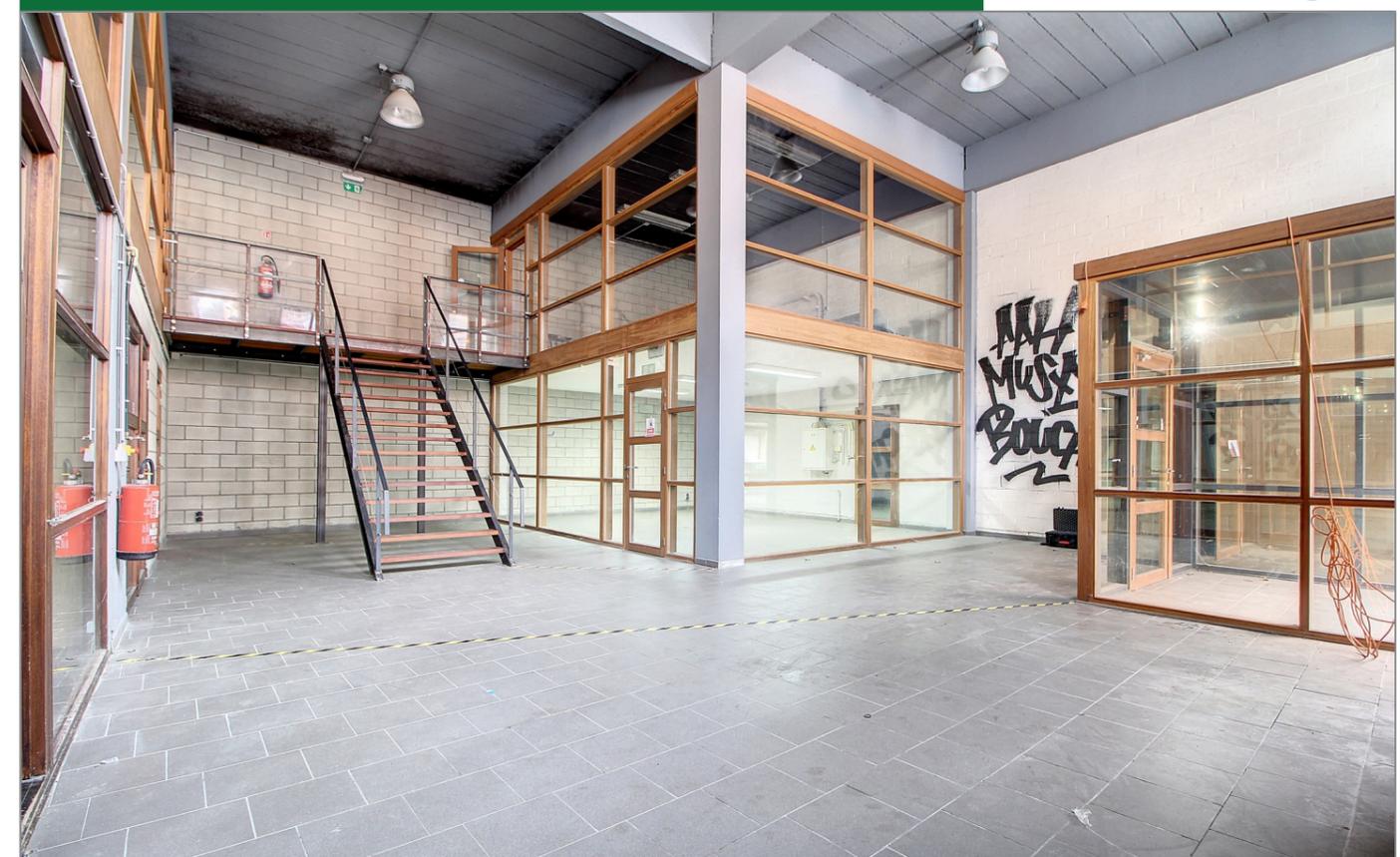
Commerce Mouscron

Rue de la Passerelle , 4
Référence 5945622

À LOUER - 1 100€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

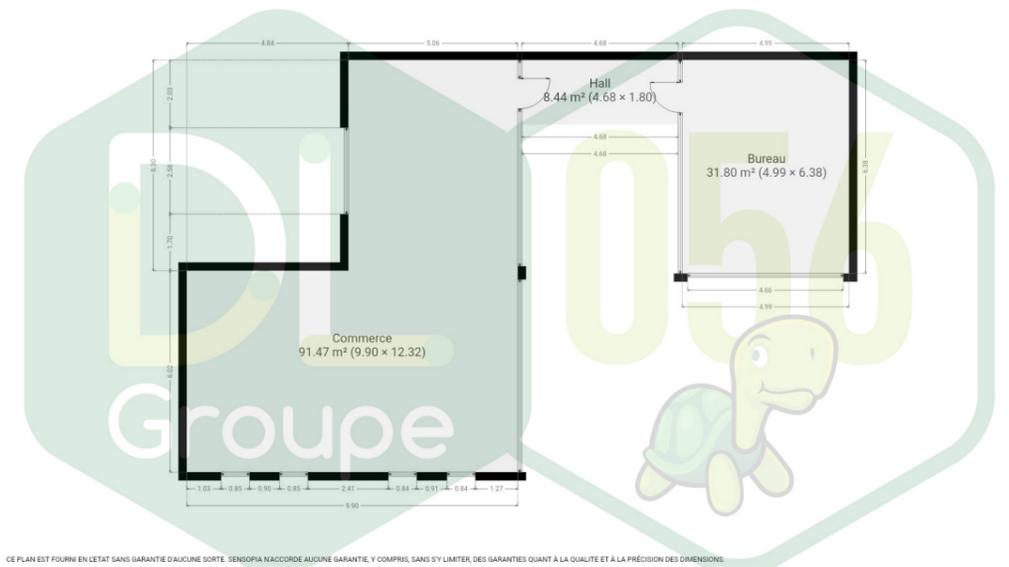
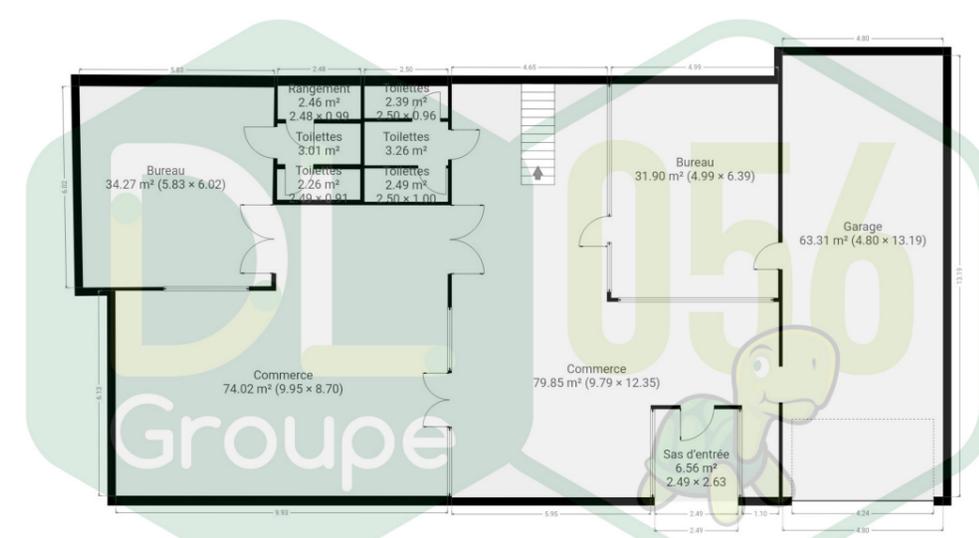
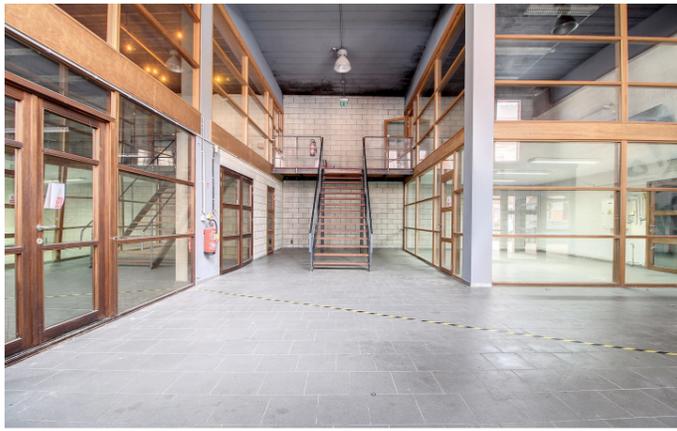
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 374m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral

Surface commerciale dans le centre-ville avec grand garage ! Libre de suite.

Surface commerciale de 370m² et garage de 63m² idéalement située entre la gare de Mouscron et la Grand-Place. Le bâtiment est composé d'un rez-de-chaussée de 245m² et d'un étage de 125m² accessible par un large escalier. Un spacieux garage ou lieu de stockage. Surface originale offrant de multiples possibilités et aménagements. **Au REZ :** Un sas d'entrée sécurisé par un volet métallique motorisé, une première surface de 80m² avec escalier menant au premier étage, un premier bureau entièrement vitré de 32m². Un second espace commercial de 74m² avec un bureau/espace de stockage. Des toilettes séparées pour le publique et le personnel. **Au 1er étage :** Un grand espace développant 91m² ainsi qu'un bureau de 32m². **Caractéristiques :** Belle surface commerciale idéalement située dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), chauffage industriel au REZ et combiné gaz/électrique à l'étage, châssis en PVC et aluminium double vitrage en façade, châssis en bois double vitrage à l'intérieur, porte de garage sectionnelle motorisée, carrelage. **Charges:** Provision mensuelle de 260€ pour le précompte immobilier.

