



Commerce Tournai

Place de Lille, 22
Référence 5950773

À VENDRE - 245 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable		Type de chauffage		Jardin & surface	
				 135m²					
Anne de Constr.		Surface Terrain		Nbr de parking(s)		Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	

Surface commerciale mixte + habitation dans le centre ville

Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17 By B2B DL GroupeBelle surface mixte composée d'un espace commercial de 61 m² et d'un appartement à l'arrière de 74 m², idéalement situé dans le centre-ville de Tournai !Surface commerciale de 61 m² située dans le cœur historique de Tournai, offrant énormément de potentiel d'exploitation (sandwicherie, restauration rapide, magasin de vêtements/accessoires/bijoux, esthétique/coiffure, bureaux, profession libéral...), entrée séparée entre le commerce et l'appartement, opportunité rare ! **Composition** :Surface commerciale de 61 m² : Hall comprenant un coin machine et un WC séparé avec lave mains, surface commerciale ouverte de 45m² avec porte d'entrée vitrée en façade pour l'accueil des clients. Appartement privé de 74 m²: Spacieux living de 26m² attenant à la cuisine ouverte et semi-équipée de 17m² (plaques à induction, hotte, évier avec égouttoir, lave-vaisselle et de nombreux rangements), spacieuse terrasse en gravier de 25m² accessible depuis la baie-vitrée du living, 2 bureaux de 9m², une salle de bain de 6m² composée d'un WC, d'une baignoire encastrée et d'un meuble lavabo, hall commun séparant le commerce du privé et desservant la cave.Au sous-sol : Spacieuse cave divisée en 3 parties totalisant 130m². **Caractéristiques** : Carrelage, châssis aluminium double vitrage et PVC double vitrage, compteur bihoraire, chauffage central au gaz avec chaudière de marque " Junkers" pour l'appartement, spots au plafond, vmc, prise au sol dans le commerce, volet en façade du commerce, climatisation réversible "Yamaha" pour le commerce. L'ensemble du bien à été loué dernièrement 1.100€/mois. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

