



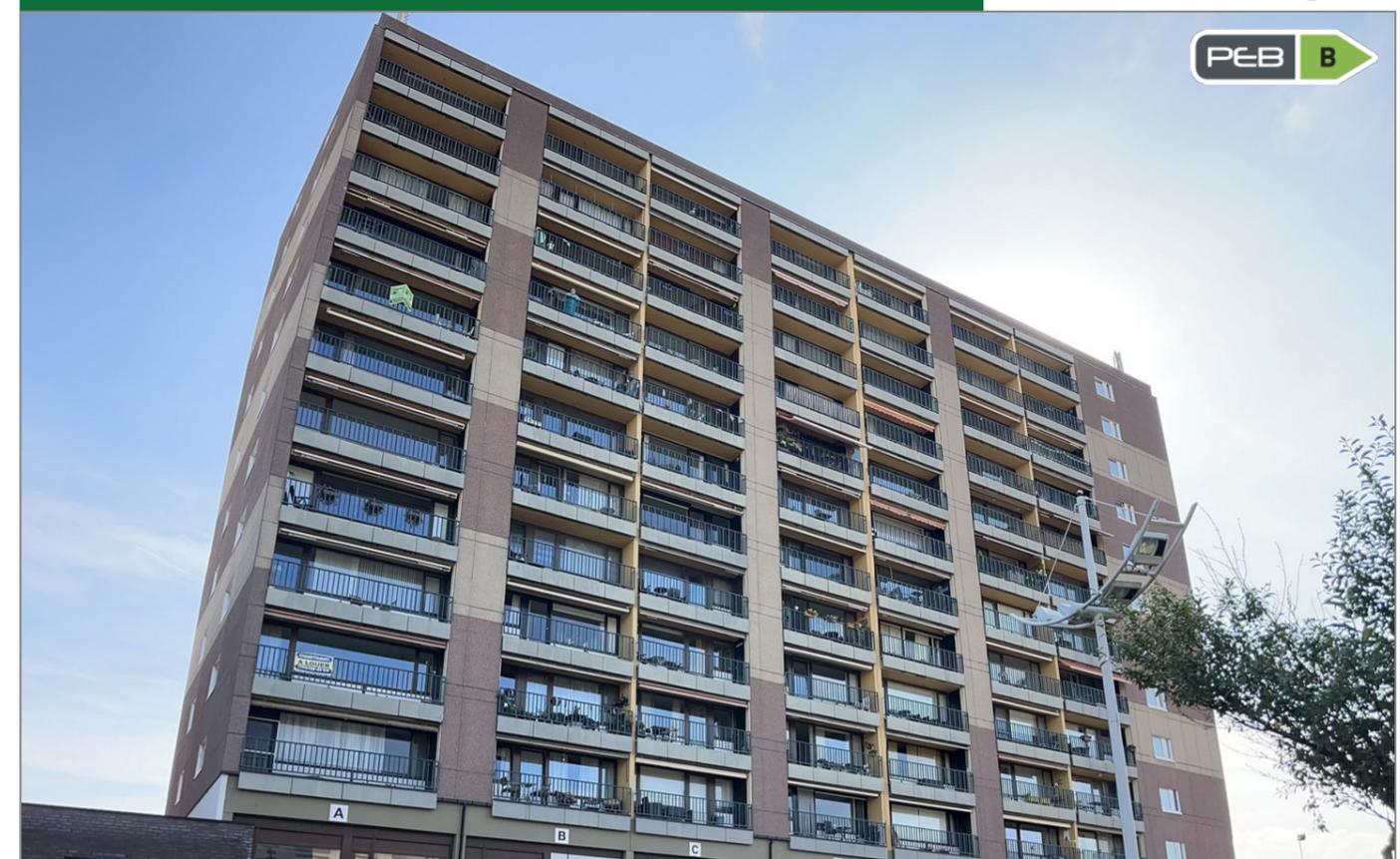
Appartement Mouscron

Rue de Menin, 20
Référence 5959229

À VENDRE - 119 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

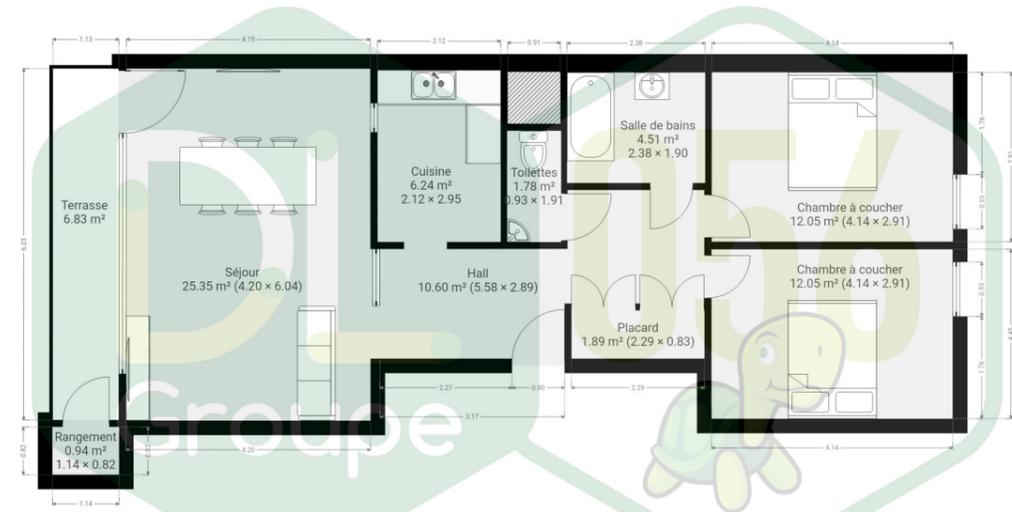
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



75m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



13562m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



959€

Appartement 2 chambres dans le centre ! Garage en option ! IDEAL INVEST

L'appartement se situe au 10^e étage et est composé comme suit : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 25m² (salon et salle à manger), une terrasse avec un espace de rangement offrant une agréable vue, surplombant le centre-ville de Mouscron. Une cuisine avec double évier en inox et rangements. Le hall de nuit (avec placard intégré) dessert 2 chambres à coucher de 12m² chacune, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie. **EN OPTION : Un garage pour 1 voiture au sous-sol de la résidence pour 20.000€ ! Caractéristiques :** Appartement idéalement situé en plein centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout avec chaudière commune, châssis en PVC double vitrage, moquette dans l'entièreté de l'appartement, parlophone. **IDEAL INVEST** (actuellement loué 580€/mois) ! **PEB B !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.