

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Bureaux & Entrepôts Mouscron

Boulevard Industriel Référence 5961951

L-4 490€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



m2

réversible

Type de chauffage

versible Jardi

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

g(s) Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Atelier PME de 216m² avec espace showroom et/ou bureaux équipés sur deux niveaux ! Libre immédiatement.

Atelier PME de 216m² avec espace showroom et/ou bureaux équipés sur deux niveaux !Chaque lot se compose comme suit:Un atelier de 216m² (profondeur 18m - largeur 12m - hauteur 7m) avec porte sectionnelle motorisée de 5m de haut,Showroom de 108m² au rez-de-chaussée avec sanitaires H&F et cellier,Open space de 108m² à l'étage avec cuisine aménagée,Parking en devanture avec bornes de recharge,Cabine haute tension avec possibilité triphasé,Panneaux photovoltaïques,Climatisation réversible dans les bureaux,Serveur informatique installé,Site verdoyant sécurisé avec barrière d'accès et vidéosurveillance,Situation et accès aisé dans ur centre d'affaires proche des axes routiers.Actuellement 4 ateliers disponibles à la location !Deux ateliers dans le bâtiment G et deux dans le F.Charges:Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.

	I		
Jardin & surface			
. ,			
quipés sur deux			
se comme suit:Un atelier de			
ut,Showroom de 108m² au			
sation réversible dans les			
lation et accès aisé dans un			
ese comme suit:Un atelier de ut,Showroom de 108m² au Parking en devanture avec sation réversible dans les uation et accès aisé dans un s le bâtiment G et deux dans			
	I		