



Maison Mouscron

Rue Henri Duchâtel , 66
Référence 5963489

À VENDRE - **159 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

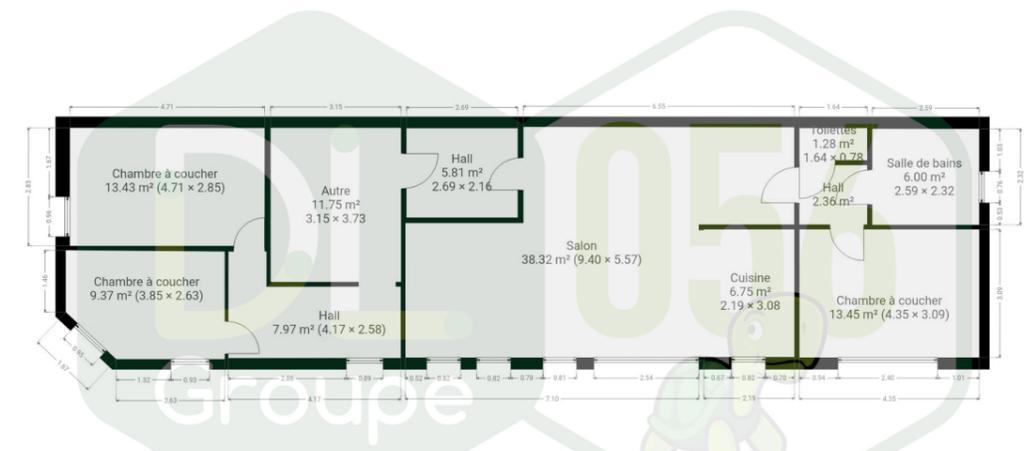
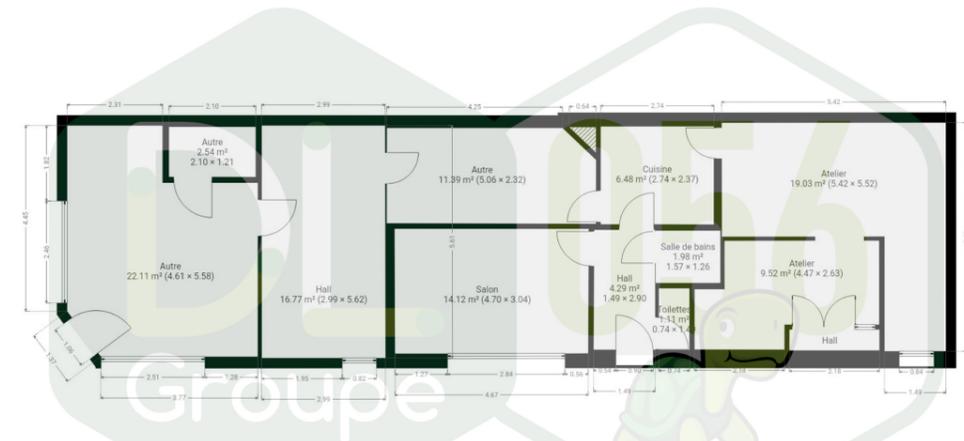
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



227m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



183m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



3

Revenu cadastral



1185€

Ensemble immobilier avec commerce, appartement et 3 garages!

Bienvenue dans cet ensemble immobilier polyvalent, idéalement situé à proximité de toutes les commodités telles que les écoles, les transports en commun et les commerces. Cette propriété unique se compose d'une ancienne surface commerciale, d'un appartement spacieux avec trois chambres, et cerise sur le gâteau, de trois garages inclus dans le prix ! Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée indépendante menant directement à une surface commerciale de 22m², équipée d'une chambre froide. Un hall arrière vous guide vers l'appartement ainsi qu'à des ateliers fonctionnels, une salle de douche avec WC séparé, ainsi qu'un second vaste atelier disposant également d'une entrée séparée pour une utilisation pratique. À l'étage, vous trouverez un superbe appartement comprenant une grande pièce de vie ouverte, combinant séjour et cuisine équipée avec plaque de cuisson au gaz, hotte, four, frigo, évier et rangements intégrés. La première chambre principale de 13m² bénéficie d'une salle de bains attenante entièrement carrelée, équipée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie avec chaufferie, ainsi qu'un WC séparé. Un grand hall muni d'une armoire intégrée dessert les deux autres chambres, l'une de 13m² et l'autre de 9m². Ce bien offre un confort avec son chauffage central au gaz, alimenté par une chaudière à condensation de la marque "Vaillant" pour l'appartement, ainsi qu'un chauffage par convecteur au gaz au rez-de-chaussée. Les fenêtres sont de qualité avec des châssis mixtes en aluminium, bois et PVC à simple et double vitrage. Les sols sont variés, avec du carrelage dans les zones de passage au rez-de-chaussée et dans la pièce de vie, du vinyle et du parquet dans les chambres. Cette propriété représente une opportunité d'investissement idéale, offrant une polyvalence d'utilisation pour les activités commerciales ou résidentielles. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier avec un potentiel prometteur ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

