



# Appartement Mouscron

Place Charles de Gaulle, 6  
Référence 5964180

À VENDRE - 229 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



2454m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1063€

## Appartement 2 chambres dans le centre avec parking et cave !

Bel appartement en plein centre-ville de Mouscron avec 2 chambres, 2 terrasses, parking intérieur et cave ! **Au 2ème étage** : Spacieux hall d'entrée avec coin vestiaire, un WC séparé, un spacieux et très lumineux séjour de 34m<sup>2</sup>, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, double évier, lave-vaisselle, coin repas, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés), une buanderie avec coin laverie, 2 belles terrasses de 17m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>. Le hall de nuit dessert 2 belles chambres à coucher de 12m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'une VMC. Le bien dispose également au sous-sol d'une cave privative ainsi que d'une place de parking intérieure sécurisée (inclus dans le prix). **Caractéristiques** : Jolie appartement dans le centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axe routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, carrelage moderne au REZ, parlophone, PEB B, électricité conforme, **actuellement loué 720€/mois**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

