



Maison Tournai Havinnes

Rue du Haut Rejet , 49
Référence 5964463

À VENDRE - **520 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



262m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



5501m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



687€

Située au calme, en pleine campagne, cette magnifique ferme sur une parcelle de 5.500 m² ravira les amoureux de la nature ! Nichée au cœur d'un paysage pittoresque, cette charmante ferme se distingue par son caractère authentique et son ambiance paisible. Entourée de vastes étendues verdoyantes, elle est non seulement dotée d'une résidence principale pleine de charme, mais également de plusieurs dépendances qui ajoutent à son attrait. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour de 65 m² avec une vue imprenable sur la campagne, une salle à manger, une cuisine, un bureau, une buanderie, une pièce polyvalente pouvant servir de chambre, de vestiaire, etc., une cave. L'étage se compose d'un coin salon de 40 m² avec une mezzanine, 3 chambres avec de beaux volumes, un dressing, une salle de bain, une pièce de rangement pouvant accueillir une toilette. A l'extérieur, cette ferme est composée d'une terrasse qui surplombe la campagne, un grand jardin avec une paire de 1500 m² orienté ouest sans vis-à-vis, une dépendance/petite maisonnette (four à pain), un garage fermé, 3 garages ouverts, une grange équipée de deux box, un atelier avec le coin chaufferie ainsi qu'un grenier. Caractéristiques : chauffage central au mazout avec une cuve de 2400 litres, un feu à pellets, une cheminée ouverte, châssis en double vitrage PVC et aluminium, une citerne d'eau de pluie de 20.000 litres avec groupe hydrophore. *** FAIRE OFFRE A PARTIR DE ***Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.