

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Bureaux & Entrepôts Mouscron

Boulevard Industriel Référence 5967239

L-1990€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

216m²

Type de chauffage



Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Atelier PME de 216m² avec mezzanine de 36m². Libre immédiatement.

Atelier PME de 216m² avec mezzanine de 36m². Chaque lot se compose comme suit:Un atelier de 216m² (profondeur 18m - largeur 12m - hauteur 7m) avec porte sectionnelle motorisée de 5m de haut,Une mezzanine de 36m², Cuisine et sanitaire individuels, Parking en devanture avec bornes de recharge, Cabine haute tension avec possibilité triphasé, Panneaux photovoltaïques, Site verdoyant sécurisé avec barrière d'accès et vidéosurveillance, Situation et accès aisé dans un centre d'affaires proche des axes routiers. Actuellement 2 ateliers disponibles à la location dans le bâtiment G ! Charges: Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.

