# Commerce Tournai Templeuve

Rue Trieu Ewil, 6
Référence 5968289

À VENDRE - 745 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

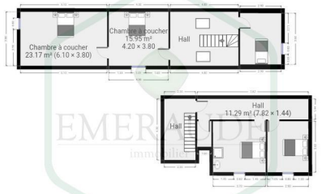
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable<br>**549m²** | Type de chauffage | Jardin & surface |
| Anne de Constr. | Surface Terrain | Nbr de parking(s)<br>**10** | Nbr de garage(s)<br>**3** | Revenu cadastral<br>**2153€** |

# Magnifique corp de ferme rénové idéalement situé sur Templeuve, offrant beaucoup de possibilités d'aménagements !

**Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17** B2B by DL GroupeMagnifique corp de ferme rénové idéalement situé sur Templeuve, offrant beaucoup de possibilités d'aménagements !Immeuble mixte idéal pour activité professionnelle : salle de réception, restaurant, évènementiel, salle de concert, gite, spa et bien-être, bureaux, propriété privative, aménagement de logements… Situation calme et proche des axes routiers, produit rare !**Composition :** La partie habitation : Un hall d'entrée avec un bureau, une salle de bain et une toilette. Elle se prolonge sur un séjour avec insert, une cuisine équipée, une arrière cuisine et une buanderie.Au 1er étage : Un hall donnant d'un côté sur une chambre et de l'autre sur 2 chambres en enfilades, toutes sont équipées de rangements sur mesure.La partie professionnelle : Composée de 2 salles, d`un espace ouvert avec bar, d`une cuisine professionnelle (matériel en option), four à pizza, système audio,… L`étage se compose de deux chambres dont une avec douche.Extérieur : Grand jardin avec un étang et plusieurs petites fontaines ainsi qu'une terrasse et une cour carrée avec un accès rue.**Caractéristiques** : Alarme, portail motorisé, 4 entrées dont une piétonne, 4 garages, nombreuses places de parking, carport, châssis bois et pvc, panneaux photovoltaïques, CC au mazout, 2 caves...Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.