



Maison Ath

Rue Robert Delange, 51
Référence 5968939

À VENDRE - 895 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



266m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1143m²

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1171€

Vacances toutes l`année dans la campagne d`Ath

Impressionnante villa de luxe dans la campagne de la région d`Ath. On ne reste pas indifférent face aux volumes et à la luminosité des lieux. Le vaste séjour et la magnifique cuisine ouverte, entièrement vitrés, montrent d`impressionnantes vues sur la piscine et la campagne avoisinante.On parle ici de finitions et de matériaux haut de gamme, et le top du top en termes d`équipements. C`est une villa d`architecte bien pensée.La dotation du rez-de-chaussée est complété par une buanderie et un grand garage avec porte motorisée. A l`étage on a d`une part une grande aire polyvalente, utilisée actuellement comme bureau avec vue sur la piscine et la campagne, modifiable en une 3ème chambre supplémentaire. D`autre part, une belle chambre avec salle de douche et dressing. Enfin, la master suite propose, en enfilade, une grande chambre, une salle de bain (baignoire + douche à l`italienne) et un triple dressing. Grande terrasse à l`étage également.Au niveau des extérieurs, la grande terrasse est divisée en plusieurs zones, dont une aire couverte près de la cuisine, et donne évidemment sur la majestueuse piscine chauffée (10 x 4 x 1,5) et le jardinPublicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise.