



# Maison Tournai Mourcourt

Chemin de Lannoy , 1 A  
Référence 5988429

À VENDRE - **395 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



178m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1890m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



847€

## Belle villa semi plain pied idéalement située sur Mourcourt

**Belle villa, idéalement située sur Mourcourt ! Rez-de-chaussée :** Un grand Hall d'entrée avec coin vestiaire desservant un beau et lumineux séjour (salon, salle à manger) avec feu au bois, une cuisine moderne et entièrement équipée, une salle de bain composée d'une baignoire avec jets hydro massant une douche, un meuble vasque, une chambre, une deuxième chambre/bureau avec accès au 1er étage, buanderie/bureau, un garage, un WC séparé, une cave saine. **Au 1er étage :** Un hall de nuit desservant deux belles chambres avec placards intégrés. **Extérieur :** Un beau et grand jardin clôturé et parfaitement entretenu avec vue sur les champs, une jolie terrasse, un chalet, un carport, plusieurs places de parking. **Caractéristiques :** Maison dans un excellent état d'entretien. Idéalement situé à 10 minutes de Tournai et au calme. Proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...). Châssis bois double vitrage avec persiennes manuelles, chauffage central au mazout (cuve aérienne), électricité refaite, toiture isolée, adoucisseur d'eau, fosse septique avec bac dégraisseur, **maison coup de cœur !** Revenu cadastral 847€ Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

