



# Commerce Tournai

Rue de la Tête d'Or, 3  
Référence 5988645

À VENDRE - 1 250 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)








Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
 1280m<sup>2</sup>

Type de chauffage


Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral  
 12018.2€

## Magnifique surface commerciale de 1280 m<sup>2</sup> située au centre-ville de Tournai !

**Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B** by DL Groupe  
Magnifique surface commerciale de 1280 m<sup>2</sup> située au centre-ville de Tournai ! Exceptionnel espace commercial de 1280 m<sup>2</sup> étendu sur deux plateaux, idéalement située au centre-ville de Tournai, offrant un énorme potentiel d'exploitation (Espace de Coworking, bureaux, salle de sport, galerie d'art, magasin, profession libéral...), opportunité rare !  
**Composition** : Située dans une résidence prisée au centre-ville de Tournai. Hall d'entrée par une porte sécurisée avec escalier et ascenseur. 1er étage : Surface ouverte de +/- 320 m<sup>2</sup> comprenant un bureau/chaufferie, des blocs sanitaires (toilettes H&F et douches), ainsi que trois espaces supplémentaires de +/- 35 m<sup>2</sup> chacun, une pièce buanderie/cuisine. 2ème étage : Une deuxième surface ouverte de +/- 360 m<sup>2</sup> comprenant un espace technique, un balcon. Sous-sol : cave saine.  
**Caractéristiques** : Chauffage par climatisation réversible, châssis bois, chaudière au gaz (production d'eau chaude), dispositifs de secours, loyer escompté : 11.000,00 €, revenu cadastral : 9296,00 €. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.

